

Årsredovisning
för
La Pelota Fastigheter AB
556739-0231

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för La Pelota Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, utöva fastighetsförvaltning och övriga fastighetskonsultationer samt handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	140	124	108	116
Resultat efter finansiella poster	-14	4	3	2
Soliditet (%)	9	10	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 298	4 247	112 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 247	-4 247	0
Årets resultat			-13 504	-13 504
Belopp vid årets utgång	100 000	12 545	-13 504	99 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 545
årets förlust	-13 504
	-959
behandlas så att i ny räkning överföres	-959
	-959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-08-31
(14 mån)

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

140 000

124 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

140 000

124 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 660

-16 151

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 656

-68 890

Summa rörelsekostnader

-98 316

-85 041

Rörelseresultat

41 684

38 959

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

248

93

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 436

-34 805

Summa finansiella poster

-55 188

-34 712

Resultat efter finansiella poster

-13 504

4 247

Resultat före skatt

-13 504

4 247

Årets resultat

-13 504

4 247

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

913 394

994 050

Summa materiella anläggningstillgångar

913 394

994 050

Summa anläggningstillgångar

913 394

994 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 210

7 292

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 000

140 000

Summa kortfristiga fordringar

167 210

147 292

Kassa och bank

Kassa och bank

5 008

19 890

Summa kassa och bank

5 008

19 890

Summa omsättningstillgångar

172 218

167 182

SUMMA TILLGÅNGAR

1 085 612

1 161 232

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 545

8 298

Årets resultat

-13 504

4 247

Summa fritt eget kapital

-959

12 545

Summa eget kapital

99 041

112 545

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

862 480

848 104

Skulder till koncernföretag

124 091

166 184

Summa långfristiga skulder

986 571

1 014 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

28 752

Övriga skulder

0

2 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

3 522

Summa kortfristiga skulder

0

34 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 085 612

1 161 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fine Design Fastigheter AB	556819-6652	Stenungsund

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	1 150 000	1 150 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 662 352	1 662 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 662 352	1 662 352
Ingående avskrivningar	-668 302	-599 412
Årets avskrivningar	-80 656	-68 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-748 958	-668 302
Utgående redovisat värde	913 394	994 050

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	862 480	704 344
	862 480	704 344

Stenungsund 2025-01-17

Jan Andersson
Jan Andersson