

Årsredovisning för
Ruts Fastighet AB

559161-6924

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Roslin-Slawinski
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ruts Fastighet AB, 559161-6924, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och Företagets verksamhetsföremål är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har under förra året avyttrat samtliga fastigheter och pågående arbeten till RUTS Fastighet II AB och BRF Ruts i Grillby, Avyttringarna har gjorts till anskaffningsvärden.

Företaget har under året satt ned sitt aktikapitalet från 9 000 000 kronor till 100 000 kronor.

Moderföretag

Företaget är ett dotterföretag (100%) till RUTS Holding Fastighet AB, org. nr: 559204-5339, med säte i Stockholm.

Det pågår sedan 2023 en tvist med hustvillverkaren som omfattar ett betydande belopp. Beroende på utfallet i denna tvist kan förutsättningarna för bolagets fortlevande förändras.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2022/2023	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseresultat	-25 726	-68 630	-35 129 460	-59 887
Resultat efter finansiella poster	-25 726	-3 067 278	-35 130 333	-184 887
Avkastning på totalt kapital %	-0,7	-1,7	-226,2	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,7	-1,8	-226,2	
Avkastning på eget kapital %	-0,7	-81	-512,4	
Balansomslutning	3 912 731	3 926 853	15 527 378	64 026 086
Kassalikviditet %	5847,6	5868,7		
Soliditet %	96,2	96,5	44,2	56,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	9 000 000	-5 211 029	
Minskning av aktiekapital	-8 900 000	8 900 000	
Årets resultat			-25 726
Utgående balans	100 000	3 688 971	-25 726

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 688 971
Årets resultat	-25 726
Medel att disponera	3 663 245
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 663 245
Summa	3 663 245

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-01 - 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 726	-68 630
Summa rörelsens kostnader		-25 726	-68 630
Rörelseresultat		-25 726	-68 630
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 998 648
Summa resultat från finansiella poster		0	-2 998 648
Resultat efter finansiella poster		-25 726	-3 067 278
Resultat före skatt		-25 726	-3 067 278
Årets resultat		-25 726	-3 067 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 912 731	3 923 898
Summa kortfristiga fordringar		3 912 731	3 923 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 955
Summa kassa och bank		0	2 955
Summa omsättningstillgångar		3 912 731	3 926 853
SUMMA TILLGÅNGAR		3 912 731	3 926 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	9 000 000
Summa bundet eget kapital		100 000	9 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 688 971	-5 211 029
Årets resultat		-25 726	0
Summa fritt eget kapital		3 663 245	-5 211 029
Summa eget kapital		3 763 245	3 788 971
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		82 574	70 970
Summa långfristiga skulder		82 574	70 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		66 912	66 912
Summa kortfristiga skulder		66 912	66 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 912 731	3 926 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Underskrifter

Stockholm

Peter Harge 2025-06-16
Peter Harge Datum
Styrelseordförande

Peter Roslin-Slawinski 2025-06-16
Peter Roslin-Slawinski Datum
Verkställande direktör

Eva-Charlotte Roslin 2025-06-16
Eva-Charlotte Roslin Datum
Styrelseledamot