

Årsredovisning

Björnsholmens Exploatering AB

559267-1803

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2020-08-17 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skellefteå


Håkan Holmberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggerksamhet och marina för fritidsbåtar.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2008-2112
Resultat efter finansiella poster	-290 853
Balansomslutning	33 420 045
Kassalikviditet %	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-290 853	-290 853
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-290 853	34 147

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-290 853
<i>Summa</i>	<i>9 147</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 147
<i>Summa</i>	<i>9 147</i>

RESULTATRÄKNING

1

2020-08-17

2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 975

Personalkostnader

2

-210 272

Summa rörelsekostnader**-281 247****Rörelseresultat****-281 247****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 606

Summa finansiella poster**-9 606****Resultat efter finansiella poster****-290 853****Resultat före skatt****-290 853****Årets resultat****-290 853**

2022080212541

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	29 053 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 000
Summa materiella anläggningstillgångar		29 121 992

Summa anläggningstillgångar 29 121 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	525 841
Summa kortfristiga fordringar	525 841

Kassa och bank

Kassa och bank	3 772 213
Summa kassa och bank	3 772 213

Summa omsättningstillgångar 4 298 054

SUMMA TILLGÅNGAR

33 420 046

2022080212542

20

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

-290 853

Summa fritt eget kapital

9 147

Summa eget kapital**34 147****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

14 247 250

Övriga skulder

18 000 000

Summa långfristiga skulder**32 247 250****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

432 724

Övriga skulder

648 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 086

Summa kortfristiga skulder**1 138 649****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****33 420 046**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2020/2021

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp

29 053 991

Utgående anskaffningsvärden

29 053 991

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Inköp

68 000

Utgående anskaffningsvärden

68 000

Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2021-12-31

Företagets banklån till kreditinstitut som uppgår till 14 247 250 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Amortering av banklånet kommer att ske i takt med att tomter när säljs.

Skulder till kreditinstitut

Långfristig del av skuld

14 247 250

Kortfristig del av skuld

0

Övriga skulder

Långfristig del av skuld

18 000 000

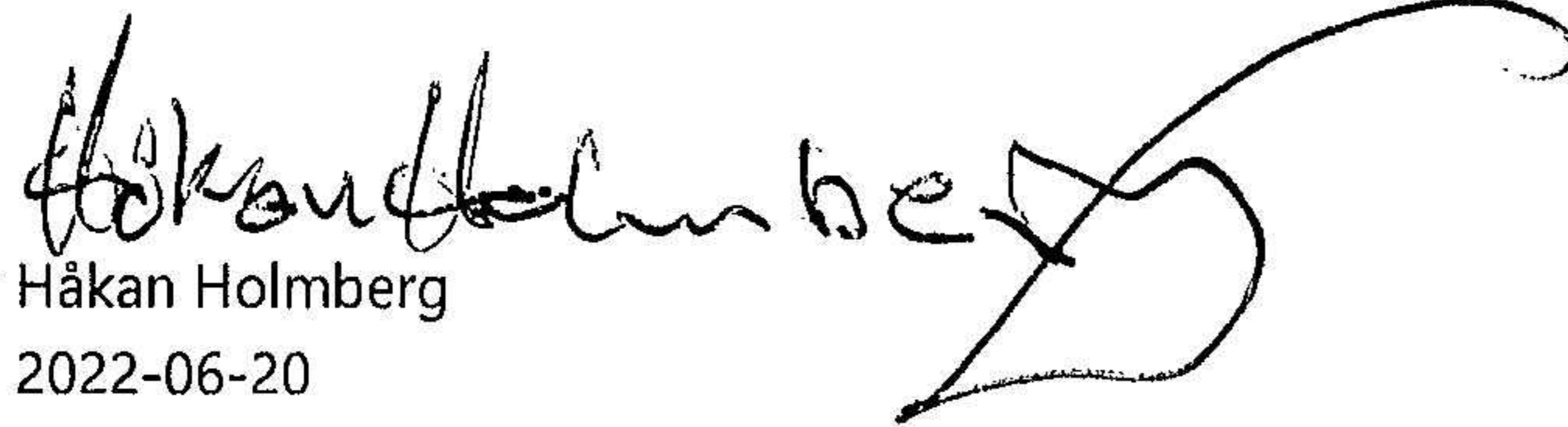
Kortfristig del av skuld

0

2022080212545

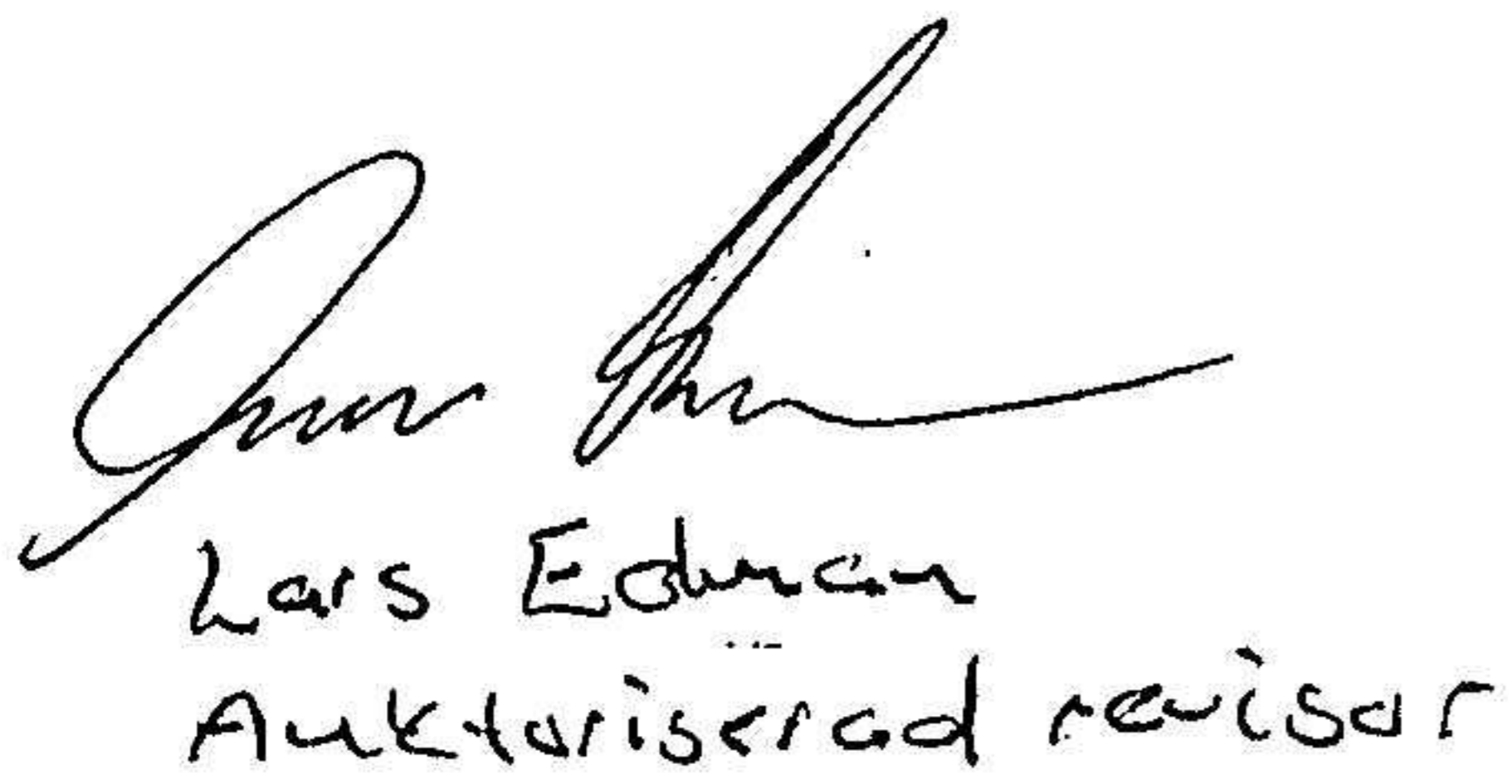
UNDERSKRIFTER

Skellefteå



Håkan Holmberg
2022-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-20



Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnsholmens Exploatering AB

Org.nr 559267-1803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnsholmens Exploatering AB för räkenskapsåret 2020-08-17 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnsholmens Exploatering ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnsholmens Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



2022080212547

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björnsholmens Exploatering AB för räkenskapsåret 2020-08-17 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnsholmens Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2022080212548

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2022-06-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman". The signature is written over a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor