

Årsredovisning

Hillmann Fastigheter Direktören AB

Org.nr 559129-1249

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hillmann, Styrelseledamot
2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hillmann Fastigheter Direktören AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är numera helägt dotterbolag till Elbing Invest AB, org nr: 559370-4298.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 187	2 130	2 051	1 987
Resultat efter finansiella poster	268	32	-201	-235
Soliditet (%)	31	30	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 336 291	32 169	11 418 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 169	-32 169	0
Årets resultat			267 702	267 702
Belopp vid årets utgång	50 000	11 368 460	267 702	11 686 162

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 720.000 kr (720.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 368 460
årets vinst	267 702
	11 636 162
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	11 436 162
	11 636 162

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 186 552	2 129 756
Övriga rörelseintäkter		0	89 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 186 552	2 218 756
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-888 786	-1 173 635
Personalkostnader	2	-256 341	-334 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 826	-299 327
Summa rörelsekostnader		-1 450 953	-1 807 828
Rörelseresultat		735 599	410 928
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-467 897	-378 759
Summa finansiella poster		-467 897	-378 759
Resultat efter finansiella poster		267 702	32 169
Resultat före skatt		267 702	32 169
Årets resultat		267 702	32 169

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	36 148 689	36 436 659
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 180	57 036
Summa materiella anläggningstillgångar		36 187 869	36 493 695

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	720 000
Andra långfristiga fordringar	7	720 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		720 000	720 000
Summa anläggningstillgångar		36 907 869	37 213 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 935	59 953
Övriga fordringar		65	23
Summa kortfristiga fordringar		77 000	59 976

Kassa och bank

Kassa och bank		513 058	357 458
Summa kassa och bank		513 058	357 458
Summa omsättningstillgångar		590 058	417 434

SUMMA TILLGÅNGAR **37 497 927** **37 631 129**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 368 460	11 336 291
Årets resultat		267 702	32 169
Summa fritt eget kapital		11 636 162	11 368 460
Summa eget kapital		11 686 162	11 418 460
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 363 030	25 391 000
Övriga skulder		144 208	483 630
Summa långfristiga skulder		25 507 238	25 874 630
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	41 678
Övriga skulder		75 212	71 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 315	224 989
Summa kortfristiga skulder		304 527	338 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 497 927	37 631 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter	467 897	378 759
	467 897	378 759

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 350 952	26 350 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 350 952	26 350 952
Ingående avskrivningar	-1 102 302	-901 345
Årets avskrivningar	-200 957	-200 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 303 259	-1 102 302
Ingående uppskrivningar	11 188 009	11 275 022
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-87 013	-87 013
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 100 996	11 188 009
Utgående redovisat värde	36 148 689	36 436 659
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	36 148 689	36 436 659
Verkligt värde	42 000 000	42 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 278	55 000
Inköp	0	34 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 278	89 278
Ingående avskrivningar	-32 242	-20 885
Årets avskrivningar	-17 856	-11 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 098	-32 242
Utgående redovisat värde	39 180	57 036

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Omklassificeringar	-720 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	720 000
Utgående redovisat värde	0	720 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	720 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 000	0
Utgående redovisat värde	720 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 363 030	25 391 000
	25 363 030	25 391 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	11 321 888
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		0
Fondemission	0	-11 321 888
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 391 000	25 391 000
	25 391 000	25 391 000

Norrköping

Oscar Hillmann
Oscar Hillmann
Ordförande
2023-06-28

Jacob Hillmann
Jacob Hillmann
Verkställande direktör
2023-06-28