

# Årsredovisning

för

## AB Cederholms Lantbruk

556413-4731

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Cederholms Lantbruk intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 23 oktober 2025



Rickard Cederholm

# Årsredovisning

för

## AB Cederholms Lantbruk

556413-4731

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för AB Cederholms Lantbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk på arrenderad fastighet med inriktning på nötdjursproduktion. Under  
räkenskapsåret har avveckling av denna verksamhet slutförts. Numera är bolaget vilande.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	246	3 271	3 300	2 637
Resultat efter finansiella poster	344	2 801	1 087	823
Soliditet (%)	74,6	60,5	60,1	54,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 288 204	2 258 686	8 666 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			2 258 686	-2 258 686	0
Årets resultat				1 176 695	1 176 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 342 890</b>	<b>1 176 695</b>	<b>9 639 585</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 342 889
årets vinst	1 176 695
	<b>9 519 584</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	9 310 584
	<b>9 519 584</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt  
följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav  
verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets  
konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		245 792	3 270 800
Övriga rörelseintäkter		409 387	1 391 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>655 179</b>	<b>4 662 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 491	-307 744
Handelsvaror		-10 580	-76 167
Övriga externa kostnader		-151 996	-782 816
Personalkostnader	2	-361 136	-573 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 070	-354 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 273</b>	<b>-2 093 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 094</b>	<b>2 568 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		111 209	85 206
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347 130	218 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 137	-71 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>378 202</b>	<b>232 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 108</b>	<b>2 801 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 100 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	20 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 100 000</b>	<b>20 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 444 108</b>	<b>2 821 681</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-267 413	-562 995
<b>Årets resultat</b>		<b>1 176 695</b>	<b>2 258 686</b>

*h*

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	107 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 221 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	228 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 558 464</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	657 969	546 064
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 986 294	0
Andra långfristiga kapitalförsäkringar	8	3 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 644 263</b>	<b>546 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 644 263</b>	<b>4 104 528</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	58 491
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>58 491</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	799 580
Fordringar hos koncernföretag		768 604	681 377
Övriga fordringar		5 403 941	8 455 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 172 545</b>	<b>9 951 143</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		110 389	1 667 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 389</b>	<b>1 667 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 282 934</b>	<b>11 676 727</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 927 197

15 781 255

h

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 342 889

6 288 204

Årets resultat

1 176 695

2 258 686

**Summa fritt eget kapital**

**9 519 584**

**8 546 890**

**Summa eget kapital**

**9 639 584**

**8 666 890**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 100 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 100 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**400 000**

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

324 000

Leverantörsskulder

0

4 504

Skatteskulder

445 824

471 909

Övriga skulder

2 329 737

4 708 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 052

105 742

**Summa kortfristiga skulder**

**2 887 613**

**5 614 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 927 197**

**15 781 255**

*h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	748 973	748 973
Försäljningar/utrangeringar	-748 973	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>748 973</b>
Ingående avskrivningar	-640 728	-609 696
Försäljningar/utrangeringar	658 830	0
Årets avskrivningar	-18 102	-31 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-640 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>108 245</b>

h

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 613 336	9 549 641
Försäljningar/utrangeringar	-7 613 336	-1 936 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 613 336</b>
Ingående avskrivningar	-4 391 440	-5 923 240
Försäljningar/utrangeringar	4 480 408	1 854 924
Årets avskrivningar	-88 968	-323 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 391 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 221 896</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**  
Byggnation av byggnad för värmecentral

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	228 822	37 635
Inköp	0	191 187
Försäljningar/utrangeringar	-228 822	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>228 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>228 822</b>

**Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	546 064	455 836
Tillkommande fordringar	111 905	90 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>657 969</b>	<b>546 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>657 969</b>	<b>546 064</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Försäljningar	-13 706	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 986 294</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 986 294</b>	<b>0</b>

h

2025102908440

**Not 8 Andra långfristiga kapitalförsäkringar**

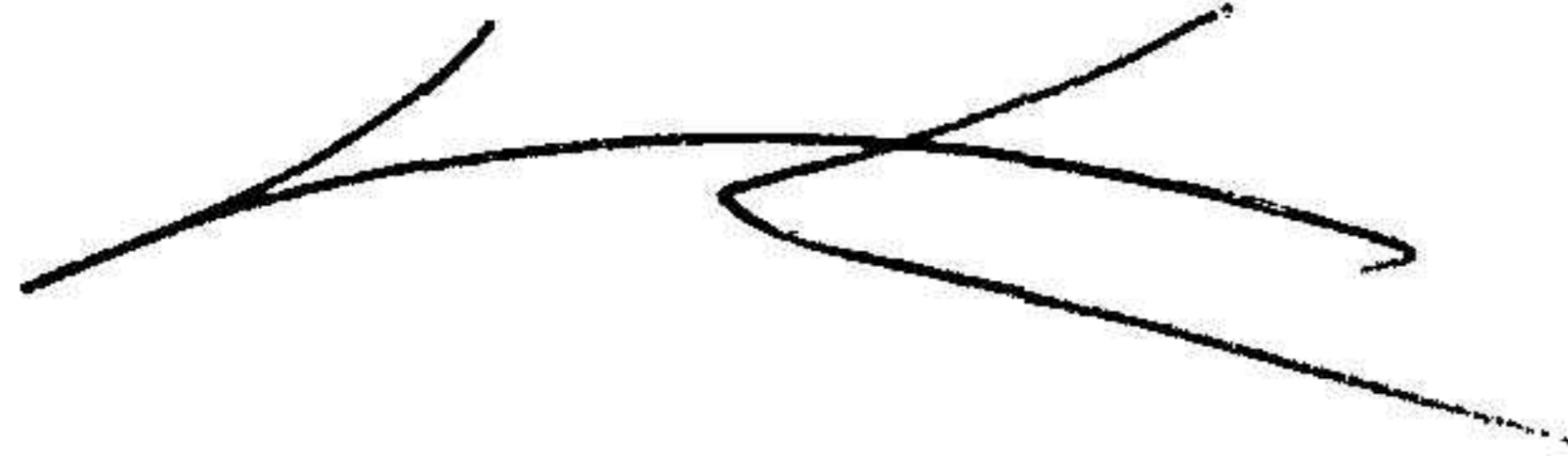
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

Uppsala den 23 oktober 2025



Rickard Cederholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Cederholms Lantbruk

Org.nr. 556413-4731

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Cederholms Lantbruk för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Cederholms Lantbruks finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cederholms Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Cederholms Lantbruk för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cederholms Lantbruk enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 23 oktober 2025



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor