

Årsredovisning
för
CA Kavatena nr 10 AB
559501-0868

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för CA Kavatena nr 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat CA Flahult 21:6 AB, org nr 556367-6518.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kappi Holding AB , (Ställföretr.)	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-296	-1
Soliditet (%)	0,2	99,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		181		181
Årets resultat			-181	-181
Belopp vid årets utgång	25	181	-181	25

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 093
årets förlust	-181 022
	71
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71
	71

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-10-21
-2024-12-31
(3 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1
1

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-53
-53

-1
-1

Rörelseresultat

-52

-1

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251
-244

0
0

Resultat efter finansiella poster

-296

-1

Bokslutsdispositioner

2

126

1

Resultat före skatt

-170

0

Skatt på årets resultat

3

-11

0

Årets resultat

-181

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

12 985

0

12 985

0

Summa anläggningstillgångar

12 985

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

25

0

25

Summa omsättningstillgångar

0

25

SUMMA TILLGÅNGAR

12 985

25

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

181

0

Årets resultat

-181

0

0

0

Summa eget kapital

25

25

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 949

0

Aktuella skatteskulder

11

0

Summa kortfristiga skulder

12 960

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 985

25

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kappi Holding AB, org nr 559145-2445 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Fastighetsaktiebolaget Bremia, org nr 556057-2744 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-10-21 -2024-12-31
Erhållna koncernbidrag	126	1
	126	1

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-10-21 -2024-12-31
Aktuell skatt	11	0
Uppskjuten skatt	0	0
	11	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 985	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 985	0
Utgående redovisat värde	12 985	0

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CA Flahult 21:6 AB	100	100	1 000	12 985
				12 985

CA Flahult 21:6 AB	Org.nr 556367-6518	Säte Kalmar
--------------------	------------------------------	-----------------------

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Claesson
Johan Claesson

2026-04-15