

Årsredovisning
för
Tom Properties AB
559002-6711

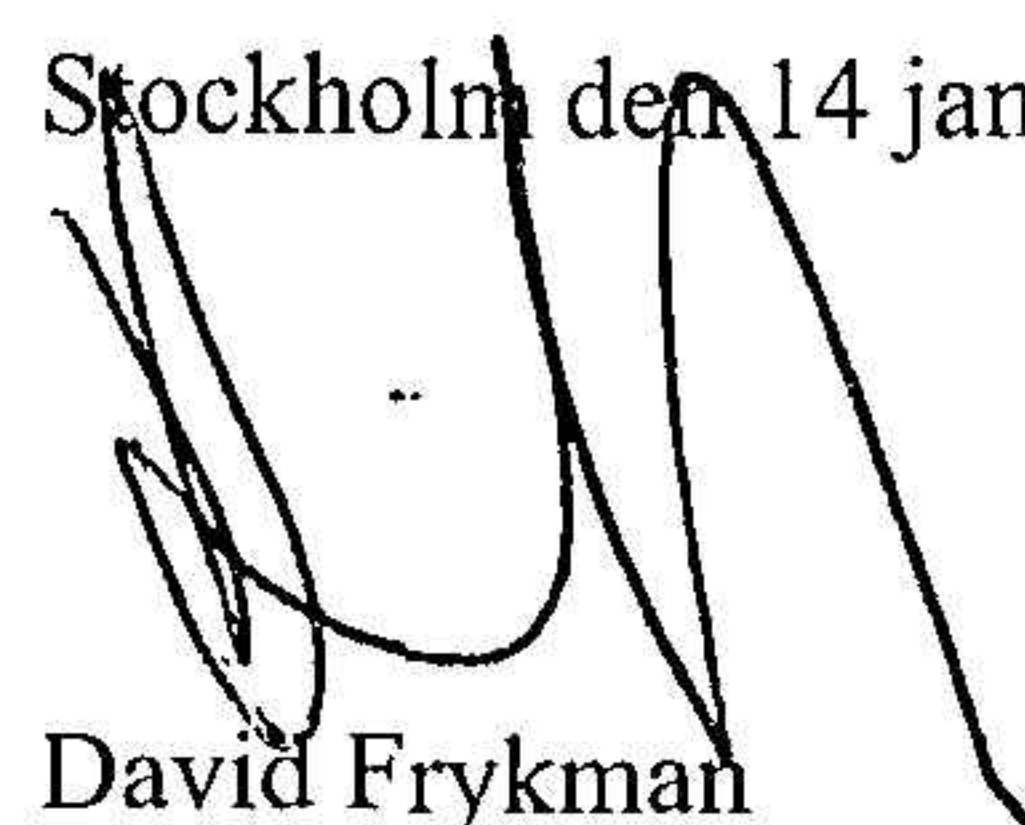
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tom Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 januari 2025



David Frykman

Styrelsen för Tom Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Lübeck 3 i Stockholm med tillträde hösten 2020 vilken avträdde i januari
2024.

Bolaget har sitt säte i Stockholm och utgör ett helägt dotterföretag till Fred Investment AB, org.nr
556751-8120.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Lübeck 3 för 20 MSEK, vilket var i överkant av de externa
värderingar vi inhämtat. För att åstadkomma försäljning fick återställningsarbeten av den specialbyggnad
som skolan utgjorde genomdrivas i företagets regi. Även dotterföretaget Lilla Djurgårdsakademien har
avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	24	140
Resultat efter finansiella poster	-1 321	-1 614	-5 232	-2 717
Soliditet (%)	22	8	46	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 558 633	-20 114 367	1 494 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 114 367	20 114 367	0
Årets resultat			-1 321 459	-1 321 459
Belopp vid årets utgång	50 000	1 444 266	-1 321 459	172 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 444 266
årets förlust	-1 321 459
	122 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 807
	122 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025012206620

Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-452 810	-436 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-18 984 988
Övriga rörelsekostnader	-44 231	0
Summa rörelsekostnader	-497 041	-19 421 690
Rörelseresultat	-497 041	-19 421 690
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-152 876	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 193	251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-672 735	-692 928
Summa finansiella poster	-824 418	-692 677
Resultat efter finansiella poster	-1 321 459	-20 114 367
Resultat före skatt	-1 321 459	-20 114 367
Årets resultat	-1 321 459	-20 114 367

Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	18 042 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	56 024
Summa materiella anläggningstillgångar		0	18 098 524

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	0	271 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	271 500
Summa anläggningstillgångar		0	18 370 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	167 434
Övriga fordringar		23 805	92 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 213
Summa kortfristiga fordringar		23 805	281 362

Kassa och bank

Kassa och bank		772 772	1 113 311
Summa kassa och bank		772 772	1 113 311
Summa omsättningstillgångar		796 577	1 394 673

SUMMA TILLGÅNGAR

796 577 19 764 697

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 444 266

21 558 633

Årets resultat

-1 321 459

-20 114 367

Summa fritt eget kapital

122 807

1 444 266

Summa eget kapital

172 807

1 494 266

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

17 739 000

Summa långfristiga skulder

0

17 739 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

384 000

Leverantörsskulder

0

9 863

Skulder till koncernföretag

582 566

0

Övriga skulder

3 704

69 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 500

68 158

Summa kortfristiga skulder

623 770

531 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

796 577

19 764 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 700 000	37 700 000
Försäljningar/utrangeringar	-37 700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 700 000
Ingående avskrivningar	-1 157 500	-694 500
Försäljningar/utrangeringar	1 157 500	
Årets avskrivningar		-463 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 157 500
Ingående nedskrivningar	-18 500 000	
Återförda nedskrivningar	18 500 000	
Årets nedskrivningar		-18 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-18 500 000
Utgående redovisat värde	0	18 042 500

2025012206625

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 939	109 939
Försäljningar/utrangeringar	-109 939	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	109 939
Ingående avskrivningar	-53 915	-31 927
Försäljningar/utrangeringar	53 915	
Årets avskrivningar		-21 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-53 915
Utgående redovisat värde	0	56 024

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 171 501	6 000 001
Årets anskaffningar / tillskott		171 500
Försäljningar	-6 171 501	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 171 501
Ingående nedskrivningar	-5 900 001	-5 900 001
Återförda nedskrivningar	5 900 001	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 900 001
Utgående redovisat värde	0	271 500

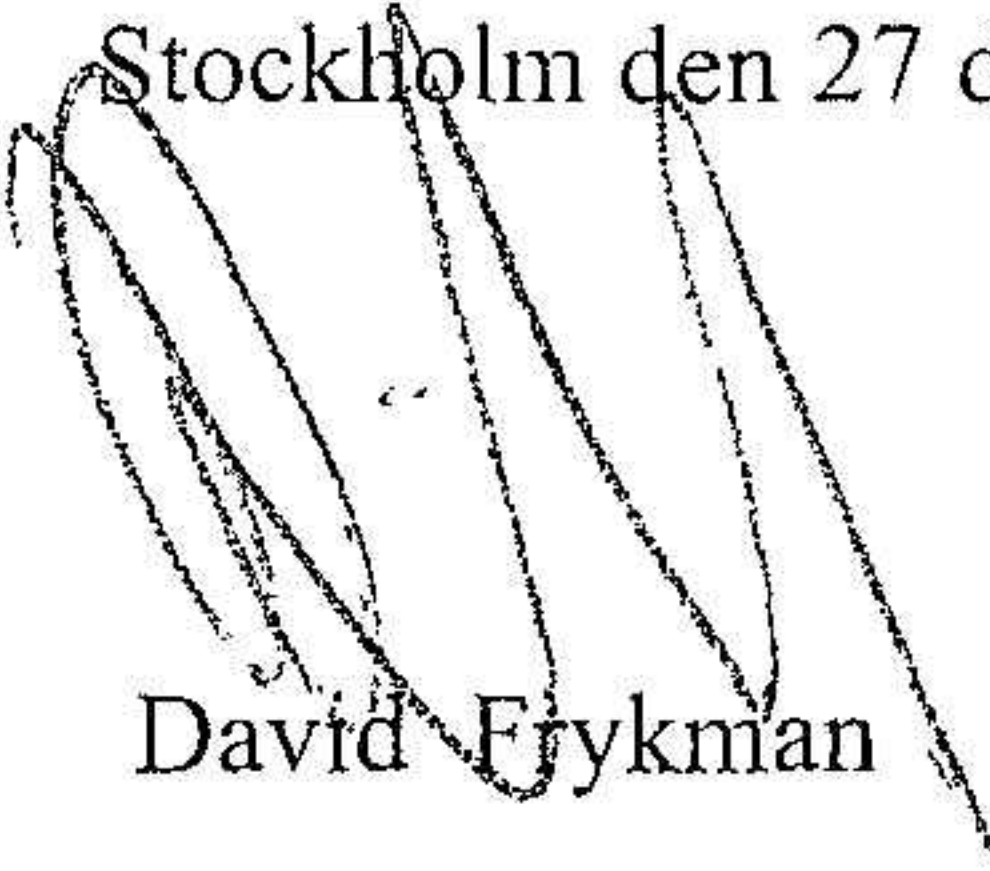
Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	19 200 000
	0	19 200 000

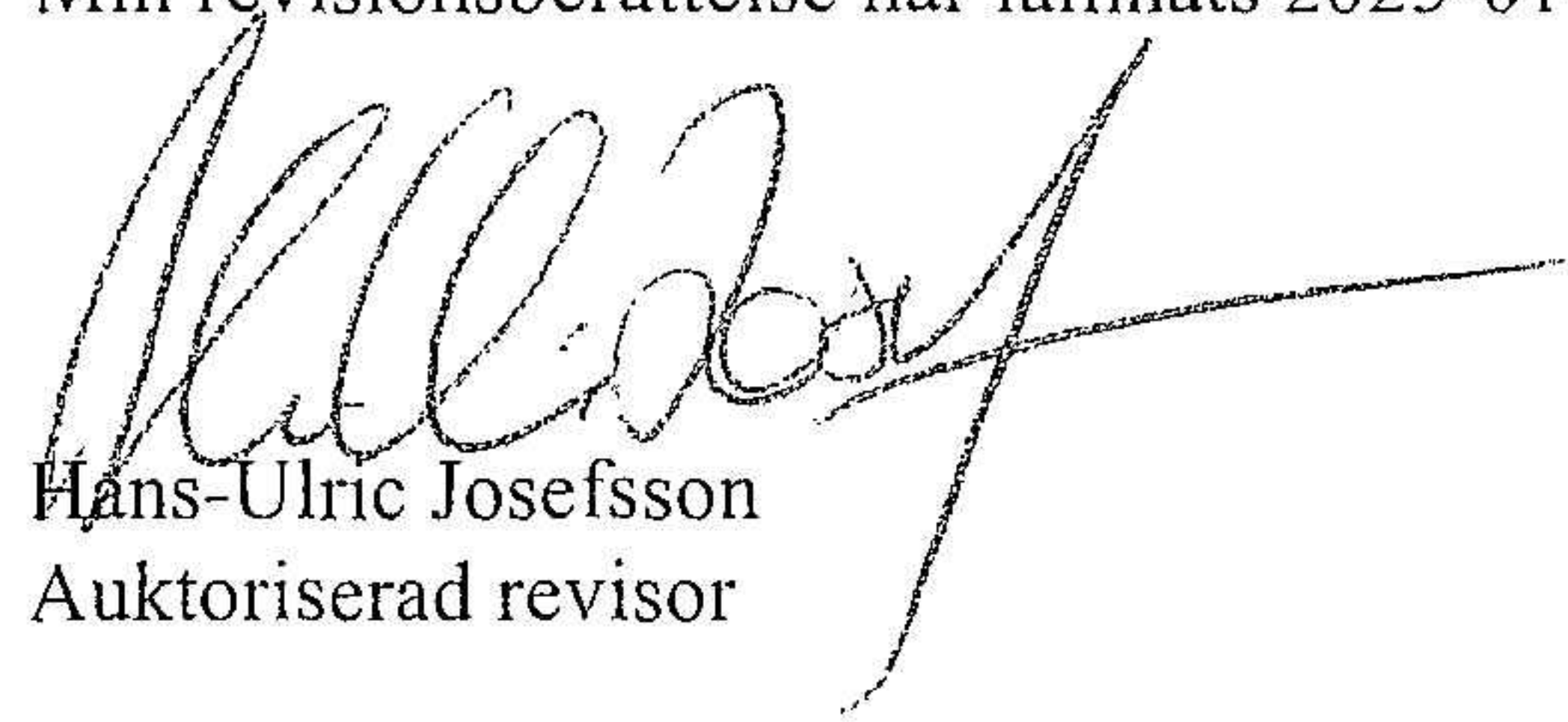
2025012206626

Stockholm den 27 december 2024



David Frykman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-14



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Tom Properties AB**
Org.nr. 559002-6711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tom Properties AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tom Properties ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tom Properties AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tom Properties AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tom Properties AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 januari 2025


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor