

**Årsredovisning**  
för  
**BlackCliff Invest AB**  
559129-8608

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Nämnd, Styrelseledamot  
2026-03-15

Styrelsen för BlackCliff Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet i oktober 2017 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	430	240	150	200
Resultat efter finansiella poster	415	209	133	179
Soliditet (%)	65,3	67,5	86,1	90,5

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat vilket ligger bakom omsättningsökningen mellan åren 2024 och 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	92 645	125 193	<b>267 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		<b>-209 000</b>
Balanseras i ny räkning		125 193	-125 193	<b>0</b>
Årets resultat			329 788	<b>329 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 838</b>	<b>329 788</b>	<b>388 626</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 838
årets vinst	329 788
	<b>338 626</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6,48 kronor per aktie)	324 000
i ny räkning överföres	14 626
	<b>338 626</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

430 000

240 000

**Summa rörelseintäkter**

**430 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 700

-33 200

**Summa rörelsekostnader**

**-16 700**

**-33 200**

**Rörelseresultat**

**413 300**

**206 800**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 002

2 047

**Summa finansiella poster**

**2 002**

**2 047**

**Resultat efter finansiella poster**

**415 302**

**208 847**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-51 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-51 700**

**Resultat före skatt**

**415 302**

**157 147**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-85 514

-31 954

**Årets resultat**

**329 788**

**125 193**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		537 500	300 000
Övriga fordringar		85 395	156 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>622 895</b>	<b>456 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 270	1 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 270</b>	<b>1 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>658 165</b>	<b>457 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>658 165</b>	<b>457 413</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 838	92 646
Årets resultat		329 788	125 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>338 626</b>	<b>217 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>388 626</b>	<b>267 839</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		51 700	51 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>51 700</b>	<b>51 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 125	27 500
Skatteskulder		39 164	0
Övriga skulder		149 550	100 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 839</b>	<b>137 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>658 165</b>	<b>457 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Stockholm

*Kjell Nämnd*

Kjell Nämnd

2026-03-10