

# Årsredovisning

för

## Nilsdotter Fastighetsförmedling AB

559433-2032

Räkenskapsåret

2023-05-08 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Therese Nilsdotter, Styrelseledamot  
2024-05-07

Styrelsen för Nilsdotter Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-08 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget registrerades 2023-05-08 och har ett förkortat första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	1 243
Resultat efter finansiella poster	401
Soliditet (%)	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		317 491	<b>317 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>317 491</b>	<b>342 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	317 491
disponeras så att i ny räkning överföres	317 491
	<b>317 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-08 -2023-12-31 (8 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		1 242 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 242 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror		-54 142
Övriga externa kostnader		-446 428
Personalkostnader	2	-343 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-843 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 833</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 947</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-83 456
<b>Årets resultat</b>		<b>317 491</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**141 528**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 101 185

**Summa kassa och bank**

**2 101 185**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 242 713**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 242 713**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

317 491

**Summa fritt eget kapital**

**317 491**

**Summa eget kapital**

**342 491**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 231

Skatteskulder

34 016

Övriga skulder

1 764 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 751

**Summa kortfristiga skulder**

**1 900 222**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 242 713**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-08  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Stockholm 2024-05-07

*Therese Nilsdotter*

Therese Nilsdotter

Ordförande