

2025090504355

# Årsredovisning

för

## SCHEDIN HOLDING AB

559009-7381

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Schedin  
Styrelseordförande

2025-09-01

Styrelsen för Schedin Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, har under året haft hyresintäkter på 204 kkr (f å 136 kkr). Bolagets uppgift är att dels äga aktier i Ixat Intressenter AB, samt att äga och förvalta fastigheter. Under året har innehålllet i Ixat Intressenter AB skrivits ned till noll beaktat osäkerheten i dess marknadsvärdering.

### Flerårsöversikt

Kkr	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	204	136	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 915	-118	-3	-2	-2
Soliditet	99%	77%	1%	1%	1%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Vid årets början	50 000	23 000 000	-13 539	-
Balansering av resultat			-	-
Lämnade aktieägartillskott		6 983 857		
Årets resultat				-3 000 463
Vid årets slut	50 000	29 983 857	-13 539	-3 000 463

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande:  
Ansamlat resultat att disponera

26 969 855

Styrelsen föreslår att ansamlade vinstmedel balanseras i ny räkning.

2025090504357

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning		204 000	136 000
Rörelsens kostnader		- 2 774	- 63 337
Avskrivningar		-115 888	-110 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 338</b>	<b>-37 337</b>
Räntekostnader		-	-80 877
Nedskrivning av värdepapper		-3 000 000	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 914 662</b>	<b>-118 214</b>
Mottagna koncernbidrag		-	124 564
Lämnade koncernbidrag		-75 813	-
Årets skatt		-9 988	-6 350
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 000 463</b>	<b>0</b>

0 / s

**BALANSRÄKNING**

2025090504358

TILLGÅNGAR	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark	1	23 105 825	23 105 825
Byggnader	1	4 068 499	3 995 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 174 324	26 995 825
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	2	0	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	3 000 000
<b>Summa anläggsningstillgångar</b>		27 174 324	29 995 825
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		37 682	30 843
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 212 006	30 026 668
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 539	-13 539
Aktieägartillskott		29 983 857	23 000 000
Årets resultat		-3 000 463	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		26 969 855	22 986 461
<b>Summa eget kapital</b>		27 019 855	23 036 461
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristig ränteskuld till moderbolag		0	3 000 000
Långfristig skuld till moderbolag		175 813	3 983 857
<i>Summa långfristiga skulder</i>		175 813	6 983 857
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		16 338	6 350
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		16 338	6 350
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		27 212 006	30 026 668
<b>Ställda säkerheter och eventualitetsförpliktelser</b>			
<i>Ställda säkerheter</i>			
- Aktierna i Ixat Intressenter AB		Inga	Inga
<i>Eventualitetsförpliktelser</i>		Inga	Inga

/s

## BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag.

### NOTER - SAMTLIGA BELOPP I KR

#### Not 1. Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärde	Mark	Byggnader	TOTAL
Ingående balans	23 105 825	4 000 000	27 105 825
Årets anskaffningar	-	294 387	294 387
Utgående balans	23 105 825	4 294 387	27 400 212

  

Akkumulerade avskrivningar	Byggnader	TOTAL
Ingående balans	- 110 000	-110 000
Årets avskrivningar	- 115 888	-115 888
Utgående balans	-225 888	-225 888

---

Bokfört värde	23 105 825	4 068 499	27 174 324
---------------	------------	-----------	------------

#### Not 2. Långfristiga värdepapper

	Anskaffningsvärde	Bokfört Värde
Ixat Intressenter klass A	286 432	286 432
Ixat Intressenter preference C	2 713 568	2 713 568
Nedskrivning av värdepapper		-3 000 000

---

Summa		-
-------	--	---

Stockholm den 1 september 2025



Lars Schedin  
Styrelseordförande