

Årsredovisning för
Krukan Fastighets AB
556676-4881

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krukan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 juli 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 2 juli 2025

Hans Bergström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krukan Fastighets AB, 556676-4881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Den av bolaget ägda fastigheten Krukan 5 har ett mycket bra läge vid E18 i Karlstad.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten är fullt uthyrd. Totalytan uppgår till totalt 2 100 kvm i 2 plan.

Bolaget ägs av till 70 % Lancel AB och till 30 % av Karlstad Hot Rod AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 651	2 526	2 408	2 315
Resultat efter finansiella poster	888	613	646	536
Soliditet, %	18	18	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 786 550	405 229
Utdelning extra stämma 240809		-700 000	
Omföring av föreg års vinst		405 229	-405 229
Årets resultat			663 587
Vid årets slut	100 000	1 491 779	663 587

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 155 366 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 491 779
årets resultat	663 587
Totalt	2 155 366
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 155 366
Summa	2 155 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 650 922	2 525 559
Övriga rörelseintäkter		1 876	0
Summa rörelseintäkter m.m.		2 652 798	2 525 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-833 639	-840 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466 808	-458 854
Summa rörelsekostnader		-1 300 447	-1 298 965
Rörelseresultat		1 352 351	1 226 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		4 500	11 455
Räntekostnader		-468 740	-625 029
Summa finansiella poster		-464 240	-613 574
Resultat efter finansiella poster		888 111	613 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		50 143	0
Summa bokslutsdispositioner		-49 857	-100 000
Skatt på årets resultat		-174 667	-107 791
Årets resultat		663 587	405 229

År=20250707-2025070936722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 226 755	13 579 516
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3,7	0	46 476
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 668	16 464
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	780 053
Summa materiella anläggningstillgångar		14 230 423	14 422 509
Summa anläggningstillgångar		14 230 423	14 422 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 478	32 957
Övriga fordringar		2 558	39 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 510	92 679
Summa kortfristiga fordringar		125 546	165 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 470	345 133
Summa kassa och bank		191 470	345 133
Summa omsättningstillgångar		317 016	510 530
SUMMA TILLGÅNGAR		14 547 439	14 933 039

20250707:2025070936723

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 491 779	1 786 550
Årets resultat		663 587	405 229
Summa fritt eget kapital		2 155 366	2 191 779
Summa eget kapital		2 255 366	2 291 779
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		500 000	400 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	50 143
Summa obeskattade reserver		500 000	450 143
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	10 087 400	10 510 400
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		10 887 400	11 310 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	423 000	460 800
Leverantörsskulder		51 862	45 354
Skatteskulder		70 559	0
Övriga skulder		86 688	55 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 564	319 475
Summa kortfristiga skulder		904 673	880 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 547 439	14 933 039

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 270 820	19 270 820
-Avyttringar och utrangeringar	1 054 775	0
	<u>20 325 595</u>	<u>19 270 820</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 691 304	-5 326 246
-Årets avskrivning enligt plan	-407 536	-365 058
	<u>-6 098 840</u>	<u>-5 691 304</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 226 755	13 579 516

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	405 000	405 000
Vid årets slut	405 000	405 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 524	-277 524
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-46 476	-81 000
Vid årets slut	-405 000	-358 524
Redovisat värde vid årets slut	0	46 476

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 753	115 753
Vid årets slut	115 753	115 753
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 289	-86 493
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 796	-12 796
Vid årets slut	-112 085	-99 289
Redovisat värde vid årets slut	3 668	16 464

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	780 053	280 515
Investeringar	205 222	499 538
Under året utbetalda förskott	-985 275	0
Redovisat värde vid årets slut	0	780 053

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 395 400	8 818 400
	8 395 400	8 818 400

20250707;2025070936726

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 495 000	14 495 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	46 476
	<u>14 495 000</u>	<u>14 541 476</u>
Summa ställda säkerheter	14 495 000	14 541 476

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

Underskrifter

Karlstad den 2 juli 2025



Hans Bergström