

**Sjöberg & Lindqvist Invest AB**  
**Org nr 556859-0532**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Sjöberg & Lindqvist Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle den 2023-05-23

  
Niclas Sjöberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar investmentverksamhet samt ägande och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr		32	56	56
Resultat efter finansiella poster	tkr	-84	-55	-20	-326
Soliditet	%	4,8	9,6	15,2	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	109 797	-54 703	105 094
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-54 703	54 703	-
Erhållet Aktieägartillskott	-	30 000	-	30 000
Årets resultat			<u>-83 791</u>	<u>-83 791</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>85 094</u>	<u>-83 791</u>	<u>51 303</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 30 tkr (0 tkr)

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	85 094
Årets resultat	-83 791
	<hr/>
Totalt	<u>1 303</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 303
	<hr/>
Totalt	<u>1 303</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	32 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-50 893	-58 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-50 893</b>	<b>-58 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-50 893</b>	<b>-26 897</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	333	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-17 000	-16 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 231	-11 806
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 898</b>	<b>-27 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-83 791</b>	<b>-54 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-83 791</b>	<b>-54 703</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-83 791</b>	<b>-54 703</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	775 000	775 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		775 000	775 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	132 000	149 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	113 525	113 525
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		245 525	262 525
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 020 525	1 037 525
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 765	28 765
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 765	28 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		30 606	27 739
<i>Summa kassa och bank</i>		30 606	27 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		59 371	56 504
<b>Summa tillgångar</b>		1 079 896	1 094 029

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 094	109 797
Årets resultat		-83 791	-54 703
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 303	55 094
<b>Summa eget kapital</b>		51 303	105 094
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	574 204	587 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		574 204	587 380
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 176	13 176
Skulder till koncernföretag		146 264	146 264
Övriga skulder		294 949	242 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		454 389	401 555
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 079 896	1 094 029

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	775 000	775 000
Utgående anskaffningsvärden	775 000	775 000
Redovisat värde	<u>775 000</u>	<u>775 000</u>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	664 000	664 000
Utgående anskaffningsvärden	664 000	664 000
Ingående nedskrivningar	-515 000	-499 000
- Årets nedskrivningar	-17 000	-16 000
Utgående nedskrivningar	-532 000	-515 000
Redovisat värde	<u>132 000</u>	<u>149 000</u>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	113 525	113 525
Utgående anskaffningsvärden	113 525	113 525
Redovisat värde	<u>113 525</u>	<u>113 525</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>521 500</u>	<u>534 676</u>

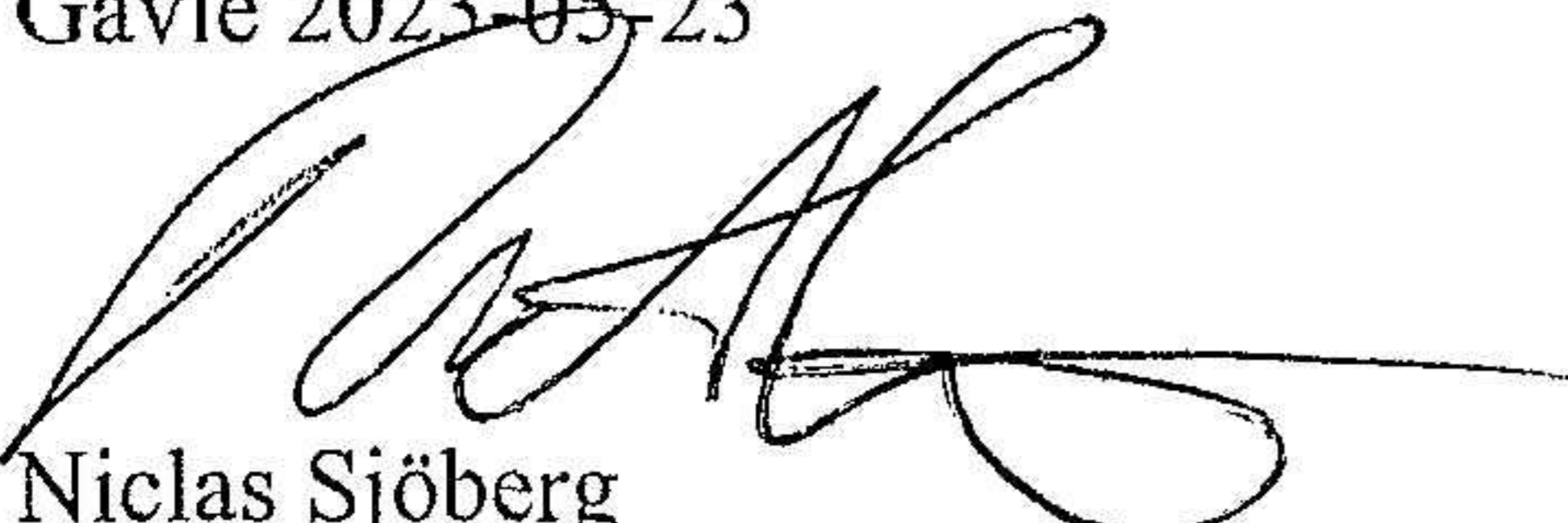
**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-01-01 -2022-12-31</u>	<u>2021-01-01 -2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	574 204	587 380
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>13 176</u>	<u>13 176</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>587 380</u>	<u>600 556</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagsinteckning	<u>775 000</u>	<u>775 000</u>
	<u>775 000</u>	<u>775 000</u>

Gävle 2023-05-23

  
Niclas Sjöberg  
Verkställande direktör

  
Peter Lindkvist