

Årsredovisning

för

Nordå Fastighetsmäklare Sälen AB

559086-1547

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Rutqvist, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Nordå Fastighetsmäklare Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsmäklari av alla slags fastigheter, även mäklariverksamhet avseende bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 886	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	705	-21	-19	-19
Soliditet (%)	67	69	96	100

Företaget har under året startat upp mäklariverksamhet från att tidigare ha varit ett vilande bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282	-20 829	29 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 829	20 829	0
Årets resultat			427 501	427 501
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 547	427 501	456 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 547
årets vinst	427 501
	406 954
disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 954
	406 954

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 886 017	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 886 017	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-362 139	0
Övriga externa kostnader		-230 191	-20 791
Personalkostnader	2	-588 601	0
Summa rörelsekostnader		-1 180 931	-20 791
Rörelseresultat		705 086	-20 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-38
Summa finansiella poster		76	-38
Resultat efter finansiella poster		705 162	-20 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	0
Resultat före skatt		535 162	-20 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 661	0
Årets resultat		427 501	-20 829

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 500

0

Övriga fordringar

6 289

42 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 500

0

Summa kortfristiga fordringar

13 289

42 422

Kassa och bank

Kassa och bank

872 875

0

Summa kassa och bank

872 875

0

Summa omsättningstillgångar

886 164

42 422

SUMMA TILLGÅNGAR

886 164

42 422

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 547	282
Årets resultat		427 501	-20 829
Summa fritt eget kapital		406 954	-20 547
Summa eget kapital		456 954	29 453
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	0
Summa obeskattade reserver		170 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 869	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 001
Skatteskulder		110 196	0
Övriga skulder		84 145	11 968
Summa kortfristiga skulder		259 210	12 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		886 164	42 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Örebro

Terése Olsson
Terése Olsson
Ordförande
2026-04-16

Andreas Rutqvist
Andreas Rutqvist

2026-04-16

Lars Olsson
Lars Olsson

2026-04-16

Thomas Rylander
Thomas Rylander

2026-04-16