

# Årsredovisning

## Örebro Bygg & Konsult AB

Org.nr 559005-3038

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Örebro Bygg & Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-02-16



Johan Alund

Örebro Bygg & Konsult AB  
Virkesvägen 8  
703 83 ÖREBRO

2023022100853

# **OBK**

**ÖREBRO BYGG & KONSULT AB**

559005-3038

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Örebro Bygg & Konsult AB är ett moderbolag i en koncern av totalt sexton bolag med verksamhet inom byggentreprenad samt maskinuthyrning.

Bolagets har sitt säte i Örebro.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Koncernen har under året bildat tre nya bolag, OBK Västerås AB, org.nr. 559146-5074 samt PB Fordon AB, org.nr 559399-1481.

Koncernen har också under året förvärvat ett bolag, KV Västtuna AB, org.nr. 559266-1861.

**Framtida utveckling**

För innevarande räkenskapsår är beläggningen god och styrelsen räknar med att rörelsen skall ge ett positivt resultat.

Enligt styrelsens bedömning kommer bolaget att behålla en stark position på den lokala marknaden. Styrelsen gör också den bedömningen att den goda lönsamheten i rörelsen kan bibehållas.

**Koncernens resultat och ställning**

| (tkr)                             | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 601 776 | 465 726 | 446 959 | 436 143 |
| Resultat efter finansiella poster | 46 322  | 40 951  | 40 196  | 40 232  |
| Balansomslutning                  | 313 218 | 303 180 | 218 118 | 205 137 |
| Soliditet                         | 38%     | 33%     | 38%     | 31%     |
| Medelantal anställda              | 90      | 83      | 74      | 74      |

J

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

**Förändring av eget kapital**

(tkr)

| Koncernen                   | Aktie-<br>kapital | Annat eget<br>kapital inkl.<br>årets resultat | Minoritets-<br>intresse | Totalt         |
|-----------------------------|-------------------|---|-------------------------|----------------|
| Ingående balans             | 63                | 99 335  | 1 362                   | 100 760        |
| Transaktioner med minoritet |                   | -16   | 60                      | 44             |
| Utdelat till aktieägare     |                   | -16 000                                       | -459                    | -16 459        |
| Årets resultat              |                   | 34 517  | 2 207                   | 36 724         |
| <b>Utgående balans</b>      | <b>63</b>         | <b>117 836</b>                                | <b>3 170</b>            | <b>121 069</b> |

| Moderföretaget          | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>Resultat | Totalt        |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Ingående balans         | 63                | 5 091                  | 20 108            | 25 262        |
| Disposition av resultat |                   | 20 108                 | -20 108           | 0             |
| Utdelat till aktieägare |                   | -16 000                |                   | -16 000       |
| Årets resultat          |                   |                        | 30 516            | 30 516        |
| <b>Utgående balans</b>  | <b>63</b>         | <b>9 199</b>           | <b>30 516</b>     | <b>39 778</b> |

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står enligt moderföretagets balansräkning:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Balanserade vinstmedel | 9 198 698         |
| Årets resultat         | 30 515 897        |
|                        | <u>39 714 595</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
i ny räkning överföres

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | 39 714 595        |
|  | <u>39 714 595</u> |



**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

| <b>Koncernens resultaträkning<br/>(Tkr)</b>     | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning                                 |            | 601 776                          | 465 726                          |
| Produktionskostnader                            |            | -539 021                         | -410 949                         |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |            | <u>62 755</u>                    | <u>54 777</u>                    |
| Försäljningskostnader                           |            | -937                             | -744                             |
| Administrationskostnader                        |            | -16 316                          | -14 309                          |
| Övriga rörelseintäkter                          |            | 533                              | 1 242                            |
|   |            | <u>-16 720</u>                   | <u>-13 811</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                          | 2-5        | <b>46 035</b>                    | <b>40 966</b>                    |
| <i>Resultat från finansiella investeringar:</i> |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter                                   | 6          | 17                               | 0                                |
| Räntekostnader                                  | 7          | -47                              | -15                              |
| Övriga finansiella intäkter                     |            | 317                              | 0                                |
|   |            | <u>287</u>                       | <u>-15</u>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>        |            | <b>46 322</b>                    | <b>40 951</b>                    |
| Skatt på årets resultat                         | 8          | -9 598                           | -8 538                           |
| <b>Årets resultat</b>                           |            | <b>36 724</b>                    | <b>32 413</b>                    |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare      |            | 34 517                           | 31 798                           |
| Minoritetsintresse                              |            | 2 207                            | 615                              |

2023022100856

✕

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

2023022100857

| <b>Koncernens balansräkning</b>              |            | <b>2022-01-01</b> | <b>2021-01-01</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>(Tkr)</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>    |            |                   |                   |
| Goodwill                                     | 9          | <u>1 242</u>      | <u>707</u>        |
|  |            | 1 242             | 707               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 10         | 34 286            | 29 312            |
| Pågående nyanläggning byggnader              | 11         | 188               | -                 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 12         | <u>10 375</u>     | <u>8 933</u>      |
|  |            | 44 849            | 38 245            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                | 13         | 34 420            | 11 870            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 14         | <u>500</u>        | <u>-</u>          |
|  |            | 34 920            | 11 870            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>81 011</b>     | <b>50 822</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 64 971            | 68 004            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          | 15         | 28 895            | 6 922             |
| Övriga fordringar                            |            | 3 476             | 1 084             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16         | <u>4 144</u>      | <u>6 230</u>      |
|  |            | 101 486           | 82 240            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <b>130 721</b>    | <b>170 118</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>232 207</b>    | <b>252 358</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |            | <b>313 218</b>    | <b>303 180</b>    |

4

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

| <b>Koncernens balansräkning</b>                                |            | <b>2022-01-01</b> | <b>2021-01-01</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>(Tkr)</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  | 24-25      |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 63                | 63                |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                    |            | 117 836           | 99 335            |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b> |            | <b>117 899</b>    | <b>99 398</b>     |
| Minoritetsintresse   |            | 3 170             | 1 362             |
| <b>Summa eget kapital</b>                                      |            | <b>121 069</b>    | <b>100 760</b>    |
| <b>Avsättningar</b>  |            |                   |                   |
| Avsättningar för skatter                                       |            | 5 851             | 5 737             |
| Övriga avsättningar  | 17         | 300               | 300               |
| <b>Summa avsättningar</b>                                      |            | <b>6 151</b>      | <b>6 037</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                    |            |                   |                   |
| Aktuella skatteskulder   |            | 1 156             | 169               |
| Leverantörsskulder   |            | 55 131            | 38 766            |
| Övriga skulder   |            | 14 528            | 13 681            |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt                            | 18         | 102 722           | 131 288           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                   | 19         | 12 461            | 12 479            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                              |            | <b>185 998</b>    | <b>196 383</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>                          |            | <b>313 218</b>    | <b>303 180</b>    |

2023022100858

J

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

| <b>Koncernens kassaflödesanalys</b>   | <b>2022-01-01</b> | <b>2021-01-01</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>(Tkr)</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster   | 46 322            | 40 951            |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |                   |                   |
| Avskrivningar   | 5 231             | 4 178             |
|   | <b>51 553</b>     | <b>45 129</b>     |
| Betald inkomstskatt   | -8 911            | -10 272           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>42 642</b>     | <b>34 857</b>     |
| <b>Förändring av rörelsekapital</b>   |                   |                   |
| Förändring av kundfordringar  | 3 033             | -17 991           |
| Förändring av kortfristiga fordringar   | -22 279           | 31                |
| Förändring av leverantörsskulder  | 16 365            | 10 996            |
| Förändring av kortfristiga skulder  | -27 737           | 59 834            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>12 024</b>     | <b>87 727</b>     |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                   |                   |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar                                       | -862              | 0                 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   | -11 509           | -6 391            |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar  | -23 150           | -9 160            |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                    | 100               | 0                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-35 421</b>    | <b>-15 551</b>    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                   |                   |
| Lämnad aktieutdelning   | -16 000           | -16 000           |
| Amorterade/upptagna lån   | 0                 | 0                 |
| Inlösen av aktier   | 0                 | -448              |
|   | <b>-16 000</b>    | <b>-16 448</b>    |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  | <b>-39 397</b>    | <b>55 728</b>     |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   | <b>170 118</b>    | <b>114 390</b>    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>130 721</b>    | <b>170 118</b>    |

2023022100859

✕

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

| <b>Moderbolagets resultaträkning</b>     |                | <b>2022-01-01</b> | <b>2021-01-01</b> |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>(Tkr)</b>                             | <b>Not</b>     | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Nettoomsättning                          |                | 10 572            | 10 891            |
| Produktionskostnader                     |                | -                 | -                 |
| <b>Bruttoresultat</b>                    |                | <b>10 572</b>     | <b>10 891</b>     |
| Försäljningskostnader                    |                | -5                | -5                |
| Administrationskostnader                 |                | -4 386            | -4 223            |
| Övriga rörelseintäkter                   |                | 2                 | 17                |
|  |                | <b>-4 389</b>     | <b>-4 211</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>2-5, 20</b> | <b>6 183</b>      | <b>6 680</b>      |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 21             | 15 324            | 6 869             |
| Ränteintäkter                            | 6              | 1                 | -                 |
| Räntekostnader                           | 7              | -                 | -4                |
|  |                | <b>15 325</b>     | <b>6 865</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |                | <b>21 508</b>     | <b>13 545</b>     |
| Bokslutsdispositioner                    | 22             | 12 950            | 10 000            |
| <b>Resultat före skatt</b>               |                | <b>34 458</b>     | <b>23 545</b>     |
| Skatt på årets resultat                  | 8              | -3 942            | -3 437            |
| <b>Årets resultat</b>                    |                | <b>30 516</b>     | <b>20 108</b>     |

2023022100860

d

# Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

| Moderbolagets balansräkning<br>(Tkr)         |     | 2022-01-01    | 2021-01-01    |
|--|-----|---------------|---------------|
|  | Not | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |               |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |               |               |
| Andelar i koncernföretag                     | 23  | 1 170         | 1 170         |
| Andra långfristiga fordringar                | 13  | 34 420        | 11 770        |
|  |     | 35 590        | 12 940        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>35 590</b> | <b>12 940</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |               |               |
| Kundfordringar                               |     | -             | 24            |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 56 440        | 29 749        |
| Akutella skattefordringar                    |     | 152           | 657           |
| Övriga fordringar                            |     | 359           | 341           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16  | 1 194         | 3 184         |
|  |     | 58 145        | 33 955        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>4 644</b>  | <b>6 354</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>62 789</b> | <b>40 309</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b>98 379</b> | <b>53 249</b> |



# Örebro Bygg & Konsult AB

Org. nr: 559005-3038

2023022100862

| Moderbolagets balansräkning<br>(Tkr)         | 2022-01-01<br>Not 2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|------------------------------|--------------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                              |                          |
| <b>Eget kapital</b>                          | 24-25                        |                          |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                              |                          |
| Aktiekapital                                 | 63                           | 63                       |
|  | 63                           | 63                       |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                              |                          |
| Balanserat resultat                          | 9 199                        | 5 091                    |
| Årets resultat                               | 30 516                       | 20 108                   |
|  | 39 715                       | 25 199                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>39 778</b>                | <b>25 262</b>            |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                              |                          |
| Leverantörsskulder                           | 75                           | 38                       |
| Skulder till koncernföretag                  | 56 212                       | 26 214                   |
| Övriga skulder                               | 1 512                        | 993                      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 802                       | 742                      |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>58 601</b>                | <b>27 987</b>            |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        | <b>98 379</b>                | <b>53 249</b>            |

J

---

**Noter**  
**(Tkr)**


---

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

**Bedömningar och uppskattningar**

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

*Uppskjutna skattefordringar respektive skatteskulder*

Bedömningar görs för att bestämma båda aktuella och uppskjutna skatteposter, särskilt vad avser uppskjutna skattefordringar.

*Successiv vinstavräkning*

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning vid kundkontrakt till fastpris. Bedömning av totalkostnader är kritisk vid löpande resultatavräkning och avsättning för förlustkontrakt. Utfallet av tekniska och kommersiella risker kan komma att påverka resultat.

**Intäktredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Pågående entreprenadarbeten och liknande**

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

2023022100864

**Checkräkningskredit**

Checkräkningskrediten förfaller en gång per år men då avsikten från både långivare och låntagare är att låta krediten löpa över längre tid redovisas den som långfristig skuld.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|  |       |
|--|-------|
| Goodwill                                 | 20%   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20%   |
| Byggnader och markanläggningar           | 1-10% |

**Leasing**

Analys av koncerns leasingavtal har utförts.

Då antalet avtal är begränsat skulle en omräkning till finansiell leasing ha obetydlig påverkan på koncernens nyckeltal.

Beslut har därför tagits att redovisa samtliga leasingavtal som operationella.

Det innebär att leasingavgifterna kostnadsförs löpande.

**Inkomstskatter***Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Avsättningar**

Vid försäljning ger företaget kunderna en viss garanti. Avsättningar för sådana garantier baseras på information som kan tyda på att framtida utfall kan komma att avvika från de historiska.

Avsättningar görs i form av garantiåtaganden.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

2023022100865

**Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dag koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger.

Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

**Nyckeltalsdefinitioner****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 2 Leasingavtal****Leasingavtal:**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 4 020 (2 919) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| Koncernen och moderföretaget:    | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år                      | 1 192        | 1 207        |
| Senare än ett år men inom fem år | 1 661        | 1 489        |
|                                  | <u>2 853</u> | <u>2 696</u> |

J

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

2023022100866

**Not 3 Anställda och personalkostnader****2022-01-01  
-2022-12-31****2021-01-01  
-2021-12-31****Koncernen**

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| Kvinnor | 9         | 7         |
| Män     | 81        | 76        |
|         | <u>90</u> | <u>83</u> |

**Moderföretaget**

|         |          |          |
|---------|----------|----------|
| Kvinnor | 3        | 3        |
| Män     | 1        | 1        |
|         | <u>4</u> | <u>4</u> |

**Könsfördelning i företagsledningen****2022-12-31****2021-12-31**

| Fördelningen mellan män och kvinnor<br>i styrelsen:         | Män | Kvinnor | Män | Kvinnor |
|---|-----|---------|-----|---------|
| Moderföretaget  | 6   | 0       | 6   | 0       |
| Fördelningen mellan män och kvinnor<br>i företagsledningen: |     |         |     |         |
| Moderföretaget  | 1   | 0       | 1   | 0       |

**Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader****2022-01-01  
-2022-12-31****2021-01-01  
-2021-12-31****Koncernen****Löner och andra ersättningar**

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 4 000         | 3 800         |
| Övriga anställda                    | 39 664        | 34 868        |
|                                     | <u>43 664</u> | <u>38 668</u> |

**Sociala kostnader**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 760           | 760           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                    | 2 311         | 2 108         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal              | 15 410        | 13 835        |
|   | <u>18 481</u> | <u>16 703</u> |

**Moderföretaget****Löner och andra ersättningar**

|                                     |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 800          | 800          |
| Övriga anställda                    | 1 381        | 1 250        |
|                                     | <u>2 181</u> | <u>2 050</u> |

**Sociala kostnader**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 190          | 190          |
| Pensionskostnader för övriga anställda                    | 103          | 105          |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal              | 777          | 727          |
|   | <u>1 070</u> | <u>1 022</u> |

d

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

**Not 5 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                                     | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncernen</b>                    |                           |                           |
| <b>Ernst &amp; Young Aktiebolag</b> |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                    | 200                       | 200                       |
| <b>Moderföretaget</b>               |                           |                           |
| <b>Ernst &amp; Young Aktiebolag</b> |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                    | 50                        | 50                        |

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                      | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncernen</b>     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter | 17                        | 0                         |
|                      | <u>17</u>                 | <u>0</u>                  |
| <b>Moderbolaget</b>  |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter | 1                         | 0                         |
|                      | <u>1</u>                  | <u>0</u>                  |

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                       | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncernen</b>      |                           |                           |
| Övriga räntekostnader | -47                       | -15                       |
|                       | <u>-47</u>                | <u>-15</u>                |
| <b>Moderföretaget</b> |                           |                           |
| Övriga räntekostnader | 0                         | -4                        |
|                       | <u>0</u>                  | <u>-4</u>                 |

**Örebro Bygg & Konsult AB**  
Org. nr: 559005-3038

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

|                                | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                           |                           |
| <b>Koncernen</b>               |                           |                           |
| Skatt på årets resultat        | -10 335                   | -8 445                    |
| Uppskjuten skatt               | 737                       | -93                       |
|                                | <u>-9 598</u>             | <u>-8 538</u>             |
| <b>Moderföretaget</b>          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat        | -3 942                    | -3 437                    |
| Uppskjuten skatt               | 0                         | 0                         |
|                                | <u>-3 942</u>             | <u>-3 437</u>             |

**Avstämning av effektiv skatt**

| <b>Koncernen</b>                 | %             | Belopp        | %             | Belopp        |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Redovisat resultat före skatt    |               | 46 322        |               | 40 951        |
| Skatt enligt gällande skattesats | -20,6%        | -9 542        | -20,6%        | -8 436        |
| Ej avdragsgilla kostnader        | -0,4%         | -188          | 0%            | -88           |
| Övriga skattemässiga justeringar | 0,3%          | 132           | 0%            | -14           |
|                                  | <u>-20,7%</u> | <u>-9 598</u> | <u>-21,4%</u> | <u>-8 538</u> |
| <b>Moderföretaget</b>            | %             | Belopp        | %             | Belopp        |
| Redovisat resultat före skatt    |               | 34 458        |               | 23 545        |
| Skatt enligt gällande skattesats | -20,6%        | -7 098        | -20,6%        | -4 850        |
| Ej avdragsgilla kostnader        | 0,0%          | -1            | 0,0%          | -2            |
| Ej skattepliktiga intäkter       | 9,2%          | 3 157         | 6,0%          | 1 415         |
|                                  | <u>-11,4%</u> | <u>-3 942</u> | <u>-15%</u>   | <u>-3 437</u> |

**Not 9 Goodwill**

|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Koncernen</b>                                |              |              |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 1 060        | 1 060        |
| Inköp   | 862          | 0            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 922</b> | <b>1 060</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -353         | -141         |
| Årets avskrivning                               | -327         | -212         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-680</b>  | <b>-353</b>  |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>1 242</b> | <b>707</b>   |

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

2023022100869

**Not 10 Byggnader och mark**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Koncernen</b>                                |               |               |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 33 007        | 31 360        |
| Inköp   | 5 993         | 1 647         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>39 000</b> | <b>33 007</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 695        | -2 811        |
| Årets avskrivning                               | -1 019        | -884          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 714</b> | <b>-3 695</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>34 286</b> | <b>29 312</b> |

**Not 11 Pågående nyanläggning byggnader**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>Koncernen</b>                                |            |            |
| Inköp   | 188        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>188</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>188</b> | <b>0</b>   |

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Koncernen</b>                                |                |                |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 20 449         | 15 706         |
| Inköp   | 5 328          | 4 743          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 777</b>  | <b>20 449</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 517        | -8 436         |
| Årets avskrivning                               | -3 885         | -3 081         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 402</b> | <b>-11 517</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>10 375</b>  | <b>8 932</b>   |

J

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Koncernen</b>                                |               |               |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 870        | 2 710         |
| Tillkommande fordringar                         | 22 650        | 9 160         |
| Avgående fordringar                             | -100          | -             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 420</b> | <b>11 870</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 420</b> | <b>11 870</b> |
| <b>Moderföretaget</b>                           |               |               |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 770        | 2 610         |
| Tillkommande fordringar                         | 22 650        | 9 160         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 420</b> | <b>11 770</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 420</b> | <b>11 770</b> |

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>Koncernen</b>                                |            |            |
| Nyanskaffningar                                 | 500        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>500</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>500</b> | <b>0</b>   |

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

|                      | 2022-12-31    | 2021-12-31   |
|----------------------|---------------|--------------|
| <b>Koncernen</b>     |               |              |
| Upparbetade intäkter | 346 772       | 34 318       |
| Fakturerade belopp   | -317 877      | -27 396      |
|                      | <u>28 895</u> | <u>6 922</u> |

J

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                          | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| <b>Koncernen</b>         |              |              |
| Övriga interimfordringar | 4 144        | 6 230        |
|                          | <u>4 144</u> | <u>6 230</u> |
| <b>Moderföretaget</b>    |              |              |
| Övriga interimfordringar | 1 194        | 3 184        |
|                          | <u>1 194</u> | <u>3 184</u> |

**Not 17 Övriga avsättningar**

|                            | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>Koncernen</b>           |            |            |
| <b>Övriga avsättningar</b> |            |            |
| Garantiåtaganden           | 300        | 300        |
|                            | <u>300</u> | <u>300</u> |

**Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

|                      | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>Koncernen</b>     |                |                |
| Upparbetade intäkter | -693 534       | -543 730       |
| Fakturerade belopp   | 796 256        | 675 018        |
|                      | <u>102 722</u> | <u>131 288</u> |

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Koncernen</b>          |               |               |
| Upplupna löner            | 3 673         | 3 845         |
| Upplupna semesterlöner    | 5 084         | 5 050         |
| Upplupna sociala avgifter | 2 918         | 2 928         |
| Förutbetalda intäkter     | 155           | 178           |
| Övriga interimsskulder    | 631           | 478           |
|                           | <u>12 461</u> | <u>12 479</u> |
| <b>Moderföretaget</b>     |               |               |
| Upplupna löner            | 132           | 135           |
| Upplupna semesterlöner    | 410           | 361           |
| Upplupna sociala avgifter | 170           | 156           |
| Övriga interimsskulder    | 90            | 90            |
|                           | <u>802</u>    | <u>742</u>    |

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernbolag****Moderföretaget**

Av bolagets omsättning avser 86% (68%) försäljning till koncernföretag.

Av bolagets inköp avser 0% (0%) inköp från koncernföretag.

**Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag**

|                          | 2022-12-31    | 2021-12-31   |
|--------------------------|---------------|--------------|
| <b>Moderföretaget</b>    |               |              |
| Erhållna utdelningar     | 0             | 306          |
| Resultat vid avyttringar | 0             | 234          |
| Anteciperade utdelningar | 15 324        | 6 329        |
|                          | <u>15 324</u> | <u>6 869</u> |

**Not 22 Bokslutsdispositioner**

|                       | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>Moderföretaget</b> |               |               |
| Koncernbidrag         | 12 950        | 10 000        |
|                       | <u>12 950</u> | <u>10 000</u> |

**Not 23 Andelar i koncernföretag**

|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Moderbolaget</b>                             |              |              |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 1 170        | 1 176        |
| Försäljningar                                   | 0            | -6           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <u>1 170</u> | <u>1 170</u> |

|                          | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| OBK Sverige AB           | 100%              | 100%                | 10 000           | 1 000            |
| PB Rental AB             | 100%              | 100%                | 500              | 50               |
| OBK Projektutveckling AB | 100%              | 100%                | 500              | 50               |
| VANAB AB                 | 100%              | 100%                | 500              | 50               |
| CARIGON Sverige AB       | 51%               | 51%                 | 506              | 20               |
|                          |                   |                     |                  | <u>1 170</u>     |

|                          | Organisations-<br>nummer | Säte   |
|--------------------------|--------------------------|--------|
| OBK Sverige AB           | 556863-5303              | Örebro |
| PB Rental AB             | 559031-0438              | Örebro |
| OBK Projektutveckling AB | 559080-8233              | Örebro |
| VANAB AB                 | 559084-7975              | Örebro |
| CARIGON Sverige AB       | 559134-0046              | Örebro |

**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde****Moderföretaget**

|              | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde</b> |
|--------------|---------------------|------------------|
| Antal aktier | <u>500</u><br>500   | 125              |

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 198 698         |
| årets vinst      | <u>30 515 897</u> |
|                  | <b>39 714 595</b> |

|   |            |
|---|------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 39 714 595 |
|---|------------|

**Not 26 Ställda säkerheter**

2022-12-31

2021-12-31

**Koncernen**

|                                 |              |              |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Företagsinteckningar            | <u>5 000</u> | <u>5 000</u> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

**Moderföretaget**

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Företagsinteckningar | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

2023022100873




**Örebro Bygg & Konsult AB**

Org. nr: 559005-3038

**Not 27 Eventualförpliktelser**

|                       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| <b>Koncernen</b>      | Inga       | Inga       |
| <b>Moderföretaget</b> | Inga       | Inga       |

Örebro 2023-02-16


Sören Göthlin  
Ordf.


Karl Brugge



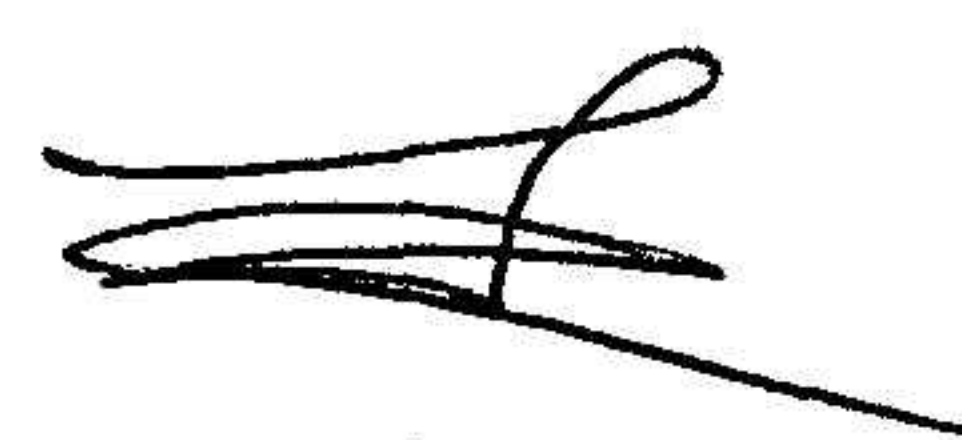
Henric Eklöv



Erik Göthlin



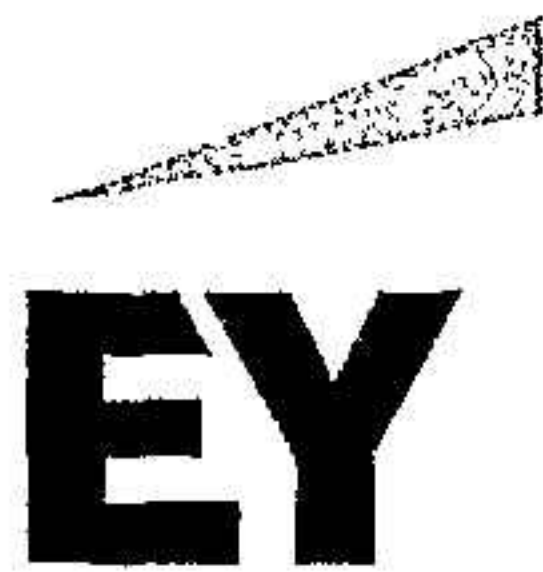
Bengt Ålund


Johan Ålund  
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-02-16

Ernst &amp; Young AB


Jens Bertling  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023022100875

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Bygg & Konsult AB, org.nr 559005-3038

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Örebro Bygg & Konsult AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

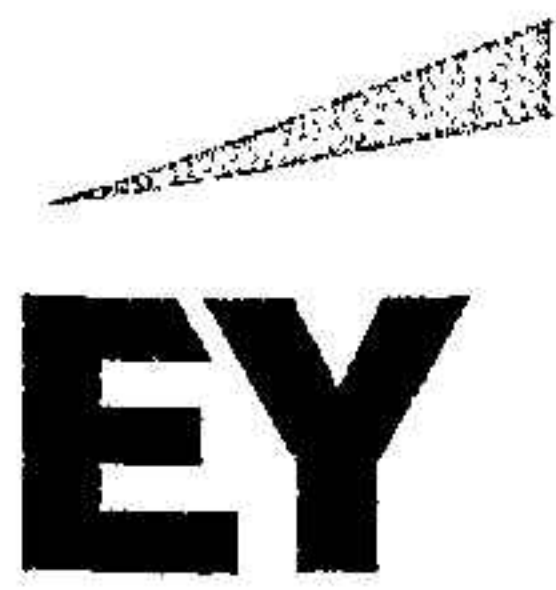
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023022100876

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örebro Bygg & Konsult AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 16/2-2023

Ernst & Young AB

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: