

# Årsredovisning

för

## Revisorn på Österlen AB

556872-0642

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revisorn på Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 24 oktober 2022



Sven-Olof Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Revisorn på Österlen AB**

556872-0642

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Revisorn på Österlen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget har inte inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	774	730	739	606
Resultat efter finansiella poster	292	256	350	114
Soliditet (%)	19	13	9	4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	419 347	201 590	670 937
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		201 590	-201 590	0
Årets resultat			174 372	174 372
Belopp vid årets utgång	50 000	620 937	174 372	845 309

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 937
årets vinst	174 372
	795 309

disponeras så att

i ny räkning överföres	795 309
	795 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		774 300	729 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>774 300</b>	<b>729 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 664	-262 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 912	-140 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-419 576</b>	<b>-402 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 724</b>	<b>326 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 115	-70 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 115</b>	<b>-70 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>291 609</b>	<b>256 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>219 609</b>	<b>256 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 237	-54 884
<b>Årets resultat</b>		<b>174 372</b>	<b>201 590</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 704 667	4 845 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 704 667</b>	<b>4 845 579</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 704 667</b>	<b>4 845 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87 506	54 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 506</b>	<b>54 057</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 159	83 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 159</b>	<b>83 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 665</b>	<b>137 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 877 332</b>	<b>4 983 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		620 937	419 347
Årets resultat		174 372	201 590
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>795 309</b>	<b>620 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>845 309</b>	<b>670 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 780 000	2 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 780 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		92 973	86 791
Övriga skulder		959 000	1 184 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 050	21 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 180 023</b>	<b>1 412 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 877 332</b>	<b>4 983 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Ingående avskrivningar	-680 496	-539 584
Årets avskrivningar	-140 912	-140 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-821 408	-680 496
Utgående redovisat värde	4 704 667	4 845 579

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	2 780 000	2 900 000
	2 780 000	2 900 000

Simrishamn den 24 oktober 2022



Sven-Olof Larsson