

Loft Investments AB
Org nr 556786-4094

Årsredovisning för räkenskapsåret 20220901- 20230831

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 1 |
| - resultaträkning | 2 |
| - balansräkning | 3 |
| - noter | 4,5 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loft Investments AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg 2024-02-23

Ort och datum



Underskrift



Namnförtydligande

Årsredovisning

| | | |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|
| Bolagets namn | Organisationsnummer | Räkenskapsår |
| Loft Investments AB | 556786-4094 | 2022-09-01-2023-08-31 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av dotterbolaget Loft Credit Relative Value AB:s verksamhet d.v.s handel med aktier, optioner och andra finansiella instrument samt utfört analys- och konsulttjänster inom kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

| Flerårsöversikt | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning, tkr | 526 | 752 | 795 | 843 | 944 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 380 | -201 | -114 | -361 | -248 |
| Soliditet, % | 13 | 5 | 5 | 5 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 176 501 | -201 081 | 175 420 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | -201 081 | 201 081 | 0 |
| Aktieägartillskott | | | | 0 |
| Årets resultat | | | 380 499 | 380 499 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | -24 580 | 380 499 | 555 919 |

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 004 590 kr (804 590 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -24 580 |
| Årets resultat | 380 499 |
| Totalt | 355 919 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------------|---------|
| Återföring aktieägartillskott | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 155 919 |
| Totalt | 355 919 |

Resultaträkning

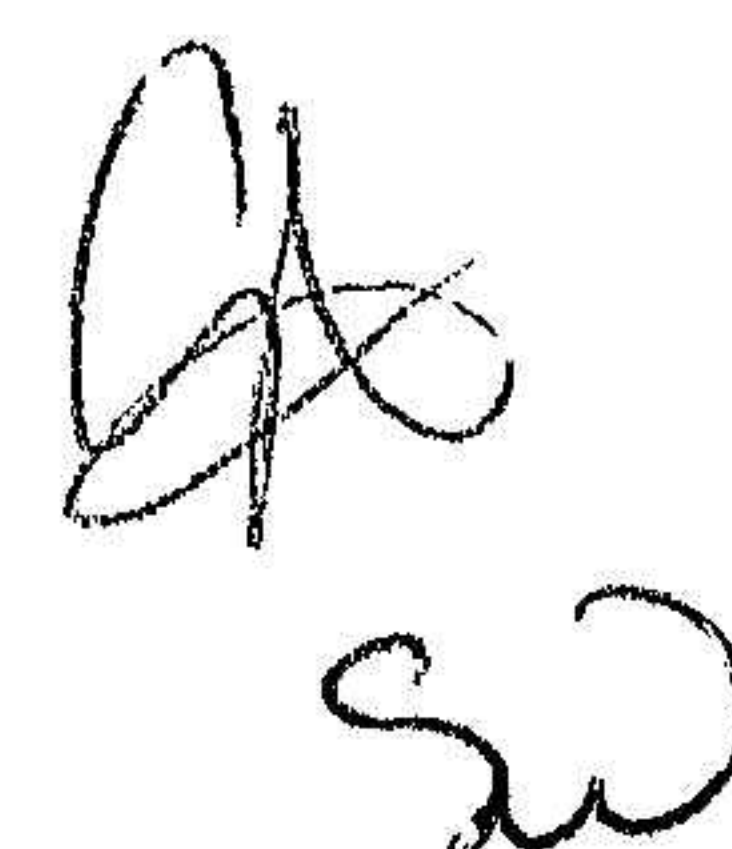
2 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2022-09-01-2023-08-31

| | Not | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---|-----|-----------------------|------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>526 320</u> | <u>752 277</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 526 320 | 752 277 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -15 000 | -78 381 |
| Övriga externa kostnader | | -57 705 | -127 513 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -604 532 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>-5 443</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -72 705 | -815 869 |
| Rörelseresultat | | 453 615 | -63 592 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-73 116</u> | <u>-137 489</u> |
| Summa finansiella poster | | -73 116 | -137 489 |
| Resultat efter finansiella poster | | 380 499 | -201 081 |
| Resultat före skatt | | 380 499 | -201 081 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>380 499</u> | <u>-201 081</u> |



Balansräkning

3 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2022-09-01-2023-08-31

| | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Andelar i intresseföretag | 5 | 42 300 | 12 500 |
| Övriga långfristiga fordringar | | <u>230 000</u> | <u>0</u> |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 3 072 300 | 2 812 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 072 300 | 2 812 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 47 316 | 0 |
| Övriga fordringar | | 39 446 | 16 586 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>191 284</u> | <u>378 471</u> |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 278 046 | 395 057 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | <u>954 086</u> | <u>341 571</u> |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 954 086 | 341 571 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 232 132 | 736 628 |
| Summa tillgångar | | <u>4 304 432</u> | <u>3 549 128</u> |



Balansräkning

4 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2022-09-01-2023-08-31

| | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget Kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -24 580 | 176 501 |
| Årets resultat | | <u>380 499</u> | <u>-201 081</u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 355 918 | -24 580 |
| Summa eget kapital | | 555 918 | 175 420 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 6 | <u>1 358 347</u> | <u>1 353 938</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 1 358 347 | 1 353 938 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 34 692 | 111 316 |
| Skulder hos koncernföretag | | 1 810 241 | 1 550 441 |
| Övriga skulder | | 166 244 | 77 100 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>378 990</u> | <u>280 914</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 390 167 | 2 019 771 |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>4 304 432</u> | <u>3 549 128</u> |



Loft Investments AB

556786-4094

2022-09-01-2023-08-31

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

*Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

| Not 2 Medelantalet anställda | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Medelantalet anställda | <u>0</u> | <u>1</u> |
| | 0 | 1 |

Upplysningar till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

| | <u>2023-08-31</u> | <u>2022-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 207 | 27 207 |
| -Inköp | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 27 207 | 27 207 |
| Göteborg 2024-02-23 | | |
| Ingående avskrivningar | 27 207 | 21 764 |
| -Årets avskrivningar | <u>0</u> | <u>5 443</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>27 207</u> | <u>27 207</u> |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | <u>2023-08-31</u> | <u>2022-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>2 800 000</u> | <u>2 800 000</u> |
| Redovisat värde | 2 800 000 | 2 800 000 |

Not 5 Andelar i intresseföretag

| | <u>2023-08-31</u> | <u>2022-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| -Årets inköp | 29 800 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>42 300</u> | <u>12 500</u> |
| Redovisat värde | 42 300 | 12 500 |

AK
SW

Loft Investments AB**556786-4094****2022-09-01-2023-08-31**

Not 6 Långfristiga skulder2023-08-312022-08-31

Övriga skulder

1 358 3471 353 938

1 358 347

1 353 938

Underskifter

Göteborg 2024-02-23

Stefan Westfeldt
Ordförande

Gustav Andåker