

# Karlshamns fastighetservice AB

559406-8693

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingela Elisabeth Johansson, Styrelseledamot

2025-03-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice åt bostadsrättsföreningar. Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-21 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 762 054	1 391 520
Resultat efter finansiella poster	326 386	405 072
Soliditet (%)	64	61

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	321 575	346 575
Balanseras i ny räkning		321 575	-321 575	0
Årets resultat			260 145	260 145
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>321 575</b>	<b>260 145</b>	<b>606 720</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	321 575
Årets resultat	260 145
<b>Summa</b>	<b>581 720</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	581 720
<b>Summa</b>	<b>581 720</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-21 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 762 054	1 391 520
Övriga rörelseintäkter		57 173	136 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 819 227</b>	<b>1 528 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-151 305	-108 580
Övriga externa kostnader		-271 238	-480 419
Personalkostnader	2	-992 642	-516 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 556	-15 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 497 741</b>	<b>-1 120 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 486</b>	<b>407 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 900	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 900</b>	<b>-2 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>326 386</b>	<b>405 072</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 386</b>	<b>405 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 241	-83 497
<b>Årets resultat</b>		<b>260 145</b>	<b>321 575</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 289	84 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 289</b>	<b>84 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 289</b>	<b>84 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		177 781	197 364
Övriga fordringar		127 813	5 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 594</b>	<b>202 627</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		488 663	284 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>488 663</b>	<b>284 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>794 257</b>	<b>487 448</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>942 546</b>	<b>571 893</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		321 575	0
Årets resultat		260 145	321 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>581 720</b>	<b>321 575</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>606 720</b>	<b>346 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 129	15 248
Skatteskulder		149 738	83 497
Övriga skulder		128 678	113 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 281	12 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 826</b>	<b>225 318</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>942 546</b>	<b>571 893</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	3,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Inköp	146 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>246 400</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-15 555
Årets avskrivningar	-82 556
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 111</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 289</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Karlshamns fastighetsservice AB, 559406-8693  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Bert Stefan Kennie Jonsson  
Bert Stefan Kennie Jonsson  
Ordförande  
2025-03-08

Ingela Elisabeth Johansson  
Ingela Elisabeth Johansson  
Styrelseledamot  
2025-03-08