

Hjelmarhall invest och förvaltning AB

556975-7544

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Södermark, Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets arbetar med verksamhetsutveckling samt med förvaltning, utveckling och uthyrning av fastigheter och handel och förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	39 138
Resultat efter finansiella poster	27 941 560	768 506	22 834 972	9 552 509
Soliditet (%)	82	80	90	84

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	62 735 061	553 506	63 338 567
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		553 506	-553 506	0
Årets resultat			16 472 395	16 472 395
Vid årets utgång	50 000	60 288 567	16 472 395	76 810 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	60 288 567
Årets resultat	16 472 395
Summa	76 760 962

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	4 000 000
Balanseras i ny räkning	72 760 962
Summa	76 760 962

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 186	-160 230
Summa rörelsekostnader		-167 186	-160 230
Rörelseresultat		-167 186	-160 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 109 000	928 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254	0
Summa finansiella poster		28 108 746	928 736
Resultat efter finansiella poster		27 941 560	768 506
Resultat före skatt		27 941 560	768 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 469 165	-215 000
Årets resultat		16 472 395	553 506

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	37 890 613	25 978 168
Summa materiella anläggningstillgångar		37 890 613	25 978 168
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 680 516	13 304 997
Andra långfristiga fordringar	5	10 152 121	10 152 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 832 637	23 457 118
Summa anläggningstillgångar		60 723 250	49 435 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		234 836	105 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 223 873	848 210
Summa kortfristiga fordringar		1 458 709	953 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 336 771	28 593 004
Summa kassa och bank		31 336 771	28 593 004
Summa omsättningstillgångar		32 795 480	29 546 388
Summa tillgångar		93 518 730	78 981 674

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 288 567	62 735 061
Årets resultat		16 472 395	553 506
Summa fritt eget kapital		76 760 962	63 288 567
Summa eget kapital		76 810 962	63 338 567
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		5 226 319	15 577 621
Summa långfristiga skulder		5 226 319	15 577 621
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 463 510	0
Övriga skulder		17 939	17 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	47 547
Summa kortfristiga skulder		11 481 449	65 486
Summa eget kapital och skulder		93 518 730	78 981 674

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 978 168
Inköp	11 912 445
Utgående anskaffningsvärden	37 890 613
Redovisat värde	37 890 613

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	13 304 997
Inköp	7 641 519
Försäljningar	-8 266 000
Utgående anskaffningsvärden	12 680 516
Redovisat värde	12 680 516

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 152 121
Utgående anskaffningsvärden	10 152 121
Redovisat värde	10 152 121

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Hjelmhall invest och förvaltning AB, 556975-7544
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Nacka

Patrick Södermark
Patrick Södermark
Styrelseledamot
2024-06-30