

Årsredovisning
för
Oceanterminalen Fastighetsförvaltning
Aktiebolag

556446-8048

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Järhult, Verkställande direktör
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Oceanterminalen Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bolaget ägd industrifastighet. Bolagets säte är i Göteborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCR Holding AB, org nr 559344-0117, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 874	6 806	6 317	6 368
Resultat efter finansiella poster	3 021	3 276	2 747	2 944
Soliditet (%)	59	66	62	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	3 529 938	380 001	4 035 939
Disposition enl beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			380 001	-380 001	0
Årets resultat				118 728	118 728
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	3 909 939	118 728	4 154 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 909 938
årets vinst	118 728
	4 028 666
disponeras så att i ny räkning överföres	4 028 666
	4 028 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 873 835	6 805 744
Övriga rörelseintäkter		28 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 902 135	6 805 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 940 146	-3 851 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 056	-81 777
Summa rörelsekostnader		-4 012 202	-3 932 792
Rörelseresultat		2 889 933	2 872 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	132 868	410 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 356	-7 556
Summa finansiella poster		131 512	403 118
Resultat efter finansiella poster		3 021 445	3 276 070
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 900 000	-2 894 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 900 000	-2 894 000
Resultat före skatt		121 445	382 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 717	-2 069
Årets resultat		118 728	380 001

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	92 126	58 447
Inventarier, verktyg och installationer	5	150 796	161 741
Summa materiella anläggningstillgångar		242 922	220 188

Summa anläggningstillgångar

242 922

220 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		158 704	96 588
Fordringar hos koncernföretag	6	7 384 536	6 442 610
Skattefordringar		0	118 894
Övriga fordringar		86 030	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		730 077	617 104
Summa kortfristiga fordringar		8 359 347	7 275 260

Summa omsättningstillgångar

8 359 347

7 275 260

SUMMA TILLGÅNGAR

8 602 269

7 495 448

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 909 938	3 529 938
Årets resultat		118 728	380 001
Summa fritt eget kapital		4 028 666	3 909 939
Summa eget kapital		4 154 666	4 035 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 186 700	1 186 700
Summa obeskattade reserver		1 186 700	1 186 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		941 483	369 423
Skatteskulder		8 940	0
Övriga skulder		668 826	269 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 641 654	1 633 554
Summa kortfristiga skulder		3 260 903	2 272 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 602 269	7 495 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MCR Holding AB, org nr 559344-0117, med säte i Stockholm.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	129 693	410 674
Övriga ränteintäkter	3 175	0
	132 868	410 674

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 553 150	7 553 150
Inköp	56 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 609 750	7 553 150
Ingående avskrivningar	-7 494 702	-7 481 215
Årets avskrivningar	-22 921	-13 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 517 623	-7 494 702
Utgående redovisat värde	92 127	58 448

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 292 866	1 292 866
Inköp	38 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 331 056	1 292 866
Ingående avskrivningar	-1 131 125	-1 062 835
Årets avskrivningar	-49 135	-68 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 180 260	-1 131 125
Utgående redovisat värde	150 796	161 741

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernkonto	8 286 054	7 326 274
Kundfordringar hos koncernföretag	1 998 482	2 039 894
Lämnat koncernbidrag	-2 900 000	-2 894 000
Leverantörsskulder till koncernföretag	0	-29 558
	7 384 536	6 442 610

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Göteborg

Jacob Johansson
Jacob Johansson
Ordförande
2026-04-22

Per Järhult
Per Järhult
Verkställande direktör
2026-04-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oceanterminalen Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556446-8048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oceanterminalen Fastighetsförvaltning AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oceanterminalen Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oceanterminalen Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oceanterminalen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oceanterminalen Fastighetsförvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oceanterminalen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor