

Årsredovisning

för

Sanna Office Hub AB

Org.nr. 556559-6888

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Rapp, Verkställande direktör

2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Sanna Office Hub AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sanna Office Hub AB bedriver kontorshotell utöver det vanliga.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen upprättade den 8 maj 2025 en kontrollbalansräkning i enlighet med 25 kap. 13–14 §§ aktiebolagslagen. Kontrollbalansräkningen grundar sig på bolagets bokföring per 31 december 2024. Styrelsen har därefter beslutat att driva verksamheten vidare.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 272	5 544	5 792	6 384	3 409
Resultat efter finansiella poster	-356	162	91	-37	4
Balansomslutning	3 301	3 153	3 032	1 851	2 525
Soliditet (%)	-0,27	11,01	6,44	7,02	5,21

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-80 607	187 845	347 237
Balanseras i ny räkning			187 845	-187 845	
Årets resultat				-356 009	-356 009
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	107 237	-356 009	-8 771

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	107 237
Årets resultat	-356 009
Summa	-248 771

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-248 771
Summa	-248 771

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 272 026	5 543 959
Övriga rörelseintäkter		2 775	33 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 274 801	5 577 006
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 336 786	-4 303 137
Övriga externa kostnader		-916 186	-869 113
Personalkostnader	2	-144 101	-151 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 288	0
Övriga rörelsekostnader		-2 456	-1 722
Summa rörelsekostnader		-6 504 817	-5 325 259
Rörelseresultat		-230 016	251 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 036	1 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 956	-91 684
Summa finansiella poster		-125 992	-89 979
Resultat efter finansiella poster		-356 008	161 768
Resultat före skatt		-356 008	161 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		0	26 077
Årets resultat		-356 008	187 845

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	929 592	1 034 880
Summa materiella anläggningstillgångar		929 592	1 034 880
Summa anläggningstillgångar		929 592	1 034 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 014 702	812 139
Fordringar hos koncernföretag		37 801	3 800
Övriga fordringar		75 626	79 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 242 451	1 220 973
Summa kortfristiga fordringar		2 370 579	2 116 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		640	971
Summa kassa och bank		640	971
Summa omsättningstillgångar		2 371 219	2 117 723
SUMMA TILLGÅNGAR		3 300 811	3 152 603

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 237	-80 607
Årets resultat		-356 009	187 845
Summa fritt eget kapital		-248 771	107 237
Summa eget kapital		-8 771	347 237
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		279 282	182 086
Övriga skulder		78 300	368 300
Summa långfristiga skulder		357 582	550 386
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 002	0
Förskott från kunder		453 125	0
Leverantörsskulder		1 795 742	1 714 127
Övriga skulder		553 132	540 854
Summa kortfristiga skulder		2 952 001	2 254 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 300 811	3 152 603

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolagets intäkter motsvarar 12 månaders intäkter. Förskottsfakturerade intäkter periodiseras inte.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 880	1 052 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omräkningsdifferenser		-17 120
Utgående anskaffningsvärden	1 034 880	1 034 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 288	
Utgående avskrivningar	-105 288	
Redovisat värde	929 592	1 034 880

Underskrifter av årsredovisning

Stefan Rapp

2025-06-25

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-25

Staffan Zander

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sanna Office Hub AB
Org.nr 556559-6888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sanna Office Hub AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanna Office Hub ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sanna Office Hub AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken framgår att en kontrollbalansräkning upprättats i enlighet med 25 kap. 13-14 §§ aktiebolagslagen då bolagets egna kapital varit förbrukat.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Sanna Office Hub AB, Org.nr 556559-6888

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sanna Office Hub AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sanna Office Hub AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka Strand 2025-06-25

Staffan Zander

Staffan Zander
Auktoriserad revisor