


Årsredovisning
för
Vinslövs Holdingbolag AB
559194-9283

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinslövs Holdingbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 2023-06-30


Emil Gunnarsson

Styrelsen och verkställande direktören för Vinslövs Holdingbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar lös och fast egendom.
Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat samtliga aktier i två bolag: Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB samt Vinslövs Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-69	-4 192	5 010
Soliditet (%)	21,5	37,8	93,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 010 265	-4 191 657	868 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 191 657	4 191 657	0
Årets resultat			29 467	29 467
Belopp vid årets utgång	50 000	818 608	29 467	898 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 608
årets vinst	29 467
	848 075
disponeras så att i ny räkning överföres	848 075
	848 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
-----	---------------------------	---------------------------------------

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 444	-11 657
Summa rörelsekostnader	-20 444	-11 657
Rörelseresultat	-20 444	-11 657
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-4 180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 289	0
Summa finansiella poster	-48 289	-4 180 000
Resultat efter finansiella poster	-68 733	-4 191 657
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	31 267	-4 191 657
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 800	0
Årets resultat	29 467	-4 191 657

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 962 468

1 058 252

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 962 468

1 058 252

Summa anläggningstillgångar

2 962 468

1 058 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Summa kortfristiga fordringar

100 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 120 555

1 242 476

Summa kassa och bank

1 120 555

1 242 476

Summa omsättningstillgångar

1 220 555

1 242 476

SUMMA TILLGÅNGAR

4 183 023

2 300 728

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

818 608

5 010 265

Årets resultat

29 467

-4 191 657

Summa fritt eget kapital

848 075

818 608

Summa eget kapital

898 075

868 608

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 813 444

0

Övriga skulder

1 432 120

1 432 120

Summa långfristiga skulder

3 245 564

1 432 120

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

37 584

0

Skatteskulder

1 800

0

Summa kortfristiga skulder

39 384

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 183 023

2 300 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 252	
Inköp	1 904 216	908 252
Lämnade aktieägartillskott		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 962 468	1 058 252
Utgående redovisat värde	2 962 468	1 058 252

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 663 108	
	1 663 108	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 851 028 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 813 444	
	1 813 444	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 584	
	37 584	

Vinslövs Holdingbolag AB
Org.nr 559194-9283

6 (6)

Vinslöv 2023-06-30



Emil Gunnarsson

Verkställande direktör

2023071203520