

Årsredovisning
för
KVA Bygg & Fastighetservice AB
559064-2988

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Aronsson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för KVA Bygg & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten KVA Bygg & Fastighetservice AB (nedan kallat bolaget)

Vårt bolags kärnverksamhet är nyproduktion, lokalanpassning, tillbyggnation samt renovering av bostäder i Västra Sverige för nya och återkommande kunder, företag och privatpersoner.

Vi har i bolaget även fastighetservice och löpande underhåll för företag samt privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Fiskebäck, Göteborg, Västra Götaland med eget lager och kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2023/2024 var ett år med flertal positiva händelser i vår verksamhet. Genom stort fokus på kostnadsbilden och aktivt gjort verksamhetsåtgärder, så har vi vänt trenden av ökade kostnader och kundförluster, vilket ger ett positivt resultat. Några händelser.

Kunder.

Vi har fått förtroende av nya kunder t. ex. bostadsrättsföreningar inom fastighetservice. De säger sig se ett högt värde i att vi har alla kompetens i bolaget med egna Elektriker, VVS, Snickare, Plåt/smide, Våtrumstekniker, projektledning i ett och samma bolag. Vi ser fortfarande att återkommande kunder är de som genererar nya arbeten.

Personal

Vår personal har gjort stora ansträngningar för att optimera våra kundprocesser samt att vi anställt personer med samma servicekänsla och kundfokus.

Styrelsens arbete.

Styrelsen har aktivt arbetat med finansiering 2023/2024 med att fullt återställa eget kapital och även om det går åt rätt håll, så är vårt fulla fokus att fortsätta med att återställa vårt egna kapital under kommande verksamhetsår.

Framtid.

Vi ser ljust på vårt bolags utsikter med stora projekt som sker under nästa verksamhetsår. Genom att fortsatt fokusera på det som vi kan påverka, varje dag fokusera på kvalitet och samarbete med våra kunder så kommer det bli ett bra verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 352	9 567	16 767	8 493
Resultat efter finansiella poster	96	-1 479	319	16
Soliditet (%)	-32	-44	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	447 216	-1 298 612	-801 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 298 612	1 298 612	0
Årets resultat			96 242	96 242
Belopp vid årets utgång	50 000	-851 396	96 242	-705 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-851 396
årets vinst	96 242
	-755 154
behandlas så att i ny räkning överföres	-755 154
	-755 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 351 623	9 566 660
Övriga rörelseintäkter		238 000	120 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 589 623	9 687 587
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 169 957	-3 975 497
Övriga externa kostnader		-1 785 293	-2 761 594
Personalkostnader	2	-3 232 370	-4 212 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 000	-198 000
Summa rörelsekostnader		-7 385 620	-11 147 114
Rörelseresultat		204 003	-1 459 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 345	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 106	-19 214
Summa finansiella poster		-107 761	-19 085
Resultat efter finansiella poster		96 242	-1 478 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 000
Summa bokslutsdispositioner		0	180 000
Resultat före skatt		96 242	-1 298 612
Årets resultat		96 242	-1 298 612

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	49 589	199 589
Summa immateriella anläggningstillgångar		49 589	199 589
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 000	192 000
Summa materiella anläggningstillgångar		144 000	192 000
Summa anläggningstillgångar		193 589	391 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 105 261	913 906
Fordringar hos intresseföretag		46 724	34 656
Övriga fordringar		10 693	23 174
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		534 233	319 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 532	82 133
Summa kortfristiga fordringar		1 785 443	1 373 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 440	64 260
Summa kassa och bank		204 440	64 260
Summa omsättningstillgångar		1 989 883	1 437 722
SUMMA TILLGÅNGAR		2 183 472	1 829 311

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-851 396	447 216
Årets resultat		96 242	-1 298 612
Summa fritt eget kapital		-755 154	-851 396
Summa eget kapital		-705 154	-801 396
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		0	36 128
Summa långfristiga skulder		0	36 128
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	246 437
Leverantörsskulder		979 628	373 712
Skatteskulder		0	47 192
Övriga skulder		1 331 479	1 399 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		577 519	527 437
Summa kortfristiga skulder		2 888 626	2 594 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 183 472	1 829 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	144 000	192 000
	144 000	192 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll avser en skåpbil redovisad under materiella anläggningstillgångar i balansräkningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-550 411	-400 411
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 411	-550 411
Utgående redovisat värde	49 589	199 589

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Inköp	0	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående avskrivningar	-48 000	
Årets avskrivningar	-48 000	-48 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 000	-48 000
Utgående redovisat värde	144 000	192 000

Göteborg 2025-03-24

Ernie Lagerstrand
Ernie Lagerstrand
Ordförande

Karl Aronsson
Karl Aronsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KVA Bygg & Fastighetsservice AB, org.nr 559064-2988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KVA Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KVA Bygg & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVA Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av balansräkningen så överstiger bolagets kortfristiga skulder bolagets totala tillgångar. Detta tillsammans med att det egna kapitalet ännu inte är återställt tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KVA Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVA Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att eget kapital understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

Göteborg
2025-03-24

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor