

# Årsredovisning

för

## Skummeslövs Fastighetsbolag AB

556968-9028

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

## Årsredovisning 2022

Styrelsen för Skummeslövs Fastighetsbolag AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Det har sitt säte i Veinge.

<i>Flerårsöversikt</i>	<u>22-01-22-12</u>	<u>21-01-21-12</u>	<u>20-01-20-12</u>	<u>19-01-19-12</u>
Nettoomsättning	1 307 991	1 302 214	1 290 120	1 267 802
Resultat efter finansiella poster	371 668	522 226	385 224	466 183
Soliditet (%)	9%	9%	8%	6%

Årets förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Ingående belopp</b>	<b>51 000</b>	<b>0</b>	<b>585 255</b>	<b>311 102</b>
Disp av f å resultat			311 102	- 311 102
Lämnad utdelning			- 250 000	
Årets resultat				293 419
<b>Utgående belopp</b>	<b>51 000</b>	<b>0</b>	<b>646 357</b>	<b>293 419</b>

#### Förslag till resultatdispositioner

2022-12-31

Till bolagsstämmans förfogande står:

\* Balanserat resultat

646 357

\* Årets resultat

293 419

**Summa fritt eget kapital**

**939 776**

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras så att

\* i utdelning lämnas

0

\* i ny räkning balanseras

939 776

**Total**

**939 776**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning.

**Resultaträkning**

<b>Belopp i kr</b>	<b>Tilläggsuppl</b>	<b>22-01--22-12</b>	<b>21-01--21-12</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 307 991	1 302 214
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 307 991</b>	<b>1 302 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 322 794	- 230 763
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 320 837	- 320 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 643 631</b>	<b>- 551 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>664 360</b>	<b>750 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 234	5 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 293 926	- 234 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 292 692</b>	<b>- 228 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371 668</b>	<b>522 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	- 130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>- 130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>371 668</b>	<b>392 226</b>
Skatt på årets resultat		- 78 249	- 81 124
<b>Årets resultat</b>		<b>293 419</b>	<b>311 102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Tilläggsuppl</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>14 365 715</u>	<u>14 686 552</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>14 365 715</b>	<b>14 686 552</b>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<b>14 365 715</b>	<b>14 686 552</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 504
Förutbetalda kostnader		<u>10 123</u>	<u>12 717</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>10 123</b>	<b>35 221</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>179 242</u>	<u>167 054</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>179 242</b>	<b>167 054</b>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<b>179 242</b>	<b>167 054</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 555 080</b>	<b>14 888 827</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		646 357	585 255
Årets resultat		<u>293 419</u>	<u>311 102</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>939 776</b>	<b>896 357</b>
<i>Summa eget kapital</i>		<b>990 776</b>	<b>947 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Tilläggsuppl</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	11 451 327	11 699 327
Skulder till moderbolag	4	250 000	0
Övriga skulder	5	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 426 327</b>	<b>12 424 327</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	360 000	696 000
Leverantörsskulder		74 445	62 688
Skatteskulder		78 249	144 153
Övriga skulder		510	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>134 773</u>	<u>124 302</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>647 977</b>	<b>1 027 143</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 555 080</b>	<b>14 888 827</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### Not 1 Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. I enlighet därmed har byggnaden skrivits av med 2%. Innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar har beaktats.

#### Not 2 Byggnader och mark.

**2022-12-31**      **2021-12-31**

##### Fastighetsbeteckning

Laholm Våxtorp 2:142

##### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

16 731 846      16 731 846

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**16 731 846      16 731 846**

##### Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-2 045 294      -1 724 457

Årets avskrivningar

- 320 837      - 320 837

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-2 366 131      -2 045 294**

**Utgående planenligt restvärde**

**14 365 715      14 686 552**

#### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Belopp som förfaller efter 5 år

10 011 327      8 915 327

Långfristig del

11 451 327      11 699 327

Kortfristig del

360 000      696 000

#### Not 4 Skulder till moderbolag

Belopp som förfaller efter 5 år

250 000      0

Långfristig del

250 000      0

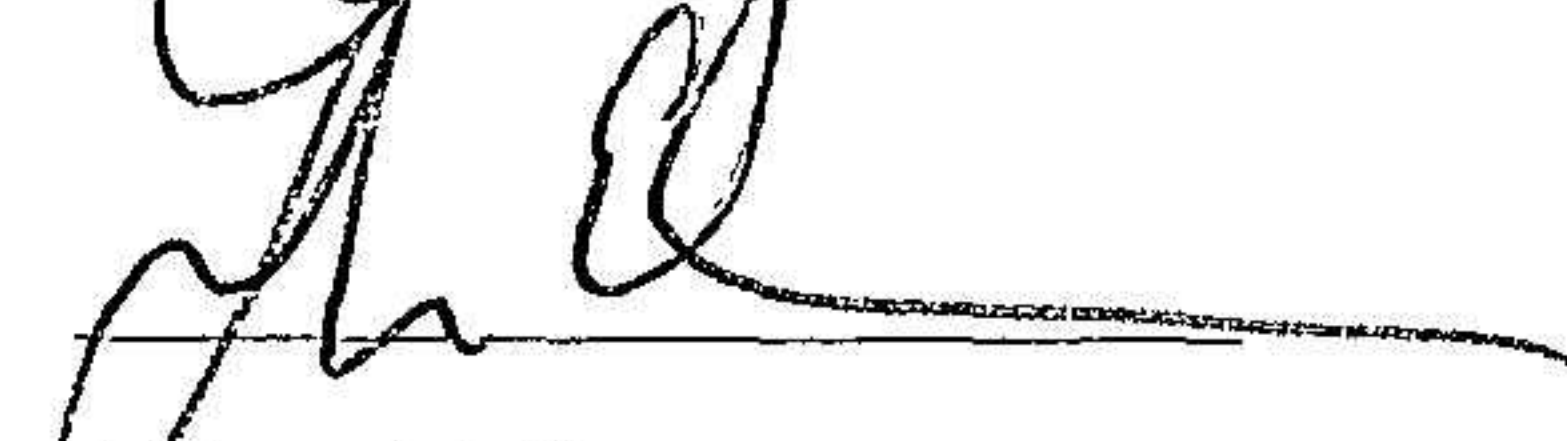
Kortfristig del

0      0

2023070529639

		2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 5</b>	<b>Övriga skulder</b>		
	Belopp som förfaller efter 5 år	725 000	0
	Långfristig del	725 000	725 000
	Kortfristig del	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckning	<u>13 440 000</u>	<u>13 440 000</u>
	<b>Total</b>	<b>13 440 000</b>	<b>13 440 000</b>

Veinge 2023-05-26



Johan Eriksson

Skummeslövs överensstämmelse  
med originalet intygas

Skummeslövs Fastighetsbolag AB

Org nr 556968-9028

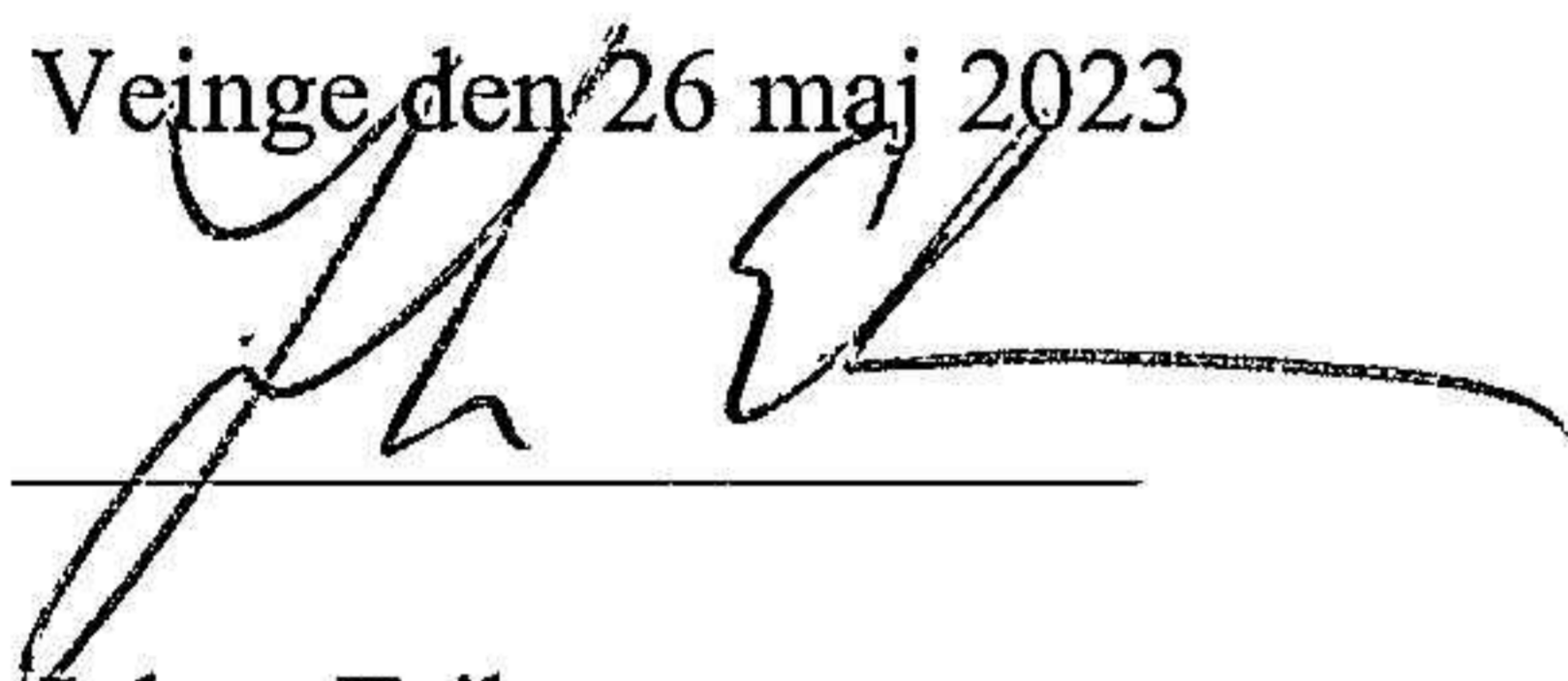
Årsredovisning 2022-01-01--2022-12-31

7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veinge den 26 maj 2023



Johan Eriksson

2023070529640