

Årsredovisning för  
**JFD Fastighet AB**  
559103-0647

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JFD Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-21

  
Fuat Kilit  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFD Fastighet AB, 559103-0647, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta egen industrifastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	509 262	527 361	544 727	438 543
Resultat efter finansiella poster	213 047	-44 803	27 550	-88 158
Soliditet, %	3	1	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		48 206
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			189 885
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>238 091</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 238 091, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	48 206
årets resultat	189 885
Totalt	238 091
disponeras för	
balanseras i ny räkning	238 091
Summa	238 091

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		509 262	527 361
Övriga rörelseintäkter		60 509	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>569 771</b>	<b>527 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 756	-174 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 684	-158 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 440</b>	<b>-333 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 331</b>	<b>193 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 716	581
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-239 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 716</b>	<b>-238 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 047</b>	<b>-44 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 047</b>	<b>-44 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 162	-
<b>Årets resultat</b>		<b>189 885</b>	<b>-44 803</b>

2025072401982

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 641 690	8 800 374
Summa materiella anläggningstillgångar		8 641 690	8 800 374
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 641 690</b>	<b>8 800 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	18 750
Övriga fordringar		48 360	84 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 509	50 000
Summa kortfristiga fordringar		158 869	153 724
<b>Kassa och bank</b>		<b>883 145</b>	<b>513 914</b>
Kassa och bank		883 145	513 914
Summa kassa och bank		883 145	513 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 042 014</b>	<b>667 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 683 704</b>	<b>9 468 012</b>

2025072401983

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 206	93 009
Årets resultat		189 885	-44 803
Summa fritt eget kapital		238 091	48 206
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 091</b>	<b>98 206</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		9 285 852	9 285 453
Summa långfristiga skulder		9 285 852	9 285 453
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		38 850	38 850
Övriga skulder		26 418	41 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 493	4 493
Summa kortfristiga skulder		109 761	84 353
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 683 704</b>	<b>9 468 012</b>

2025072401984

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga		239 239
<b>Summa</b>		<b>239 239</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 076 223	10 076 223
	<u>10 076 223</u>	<u>10 076 223</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 275 849	-1 117 165
-Årets avskrivning enligt plan	-158 684	-158 684
	<u>-1 434 533</u>	<u>-1 275 849</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 641 690</b>	<b>8 800 374</b>

## Underskrifter

Jönköping



Fuat Kilit  
Ordinarie Ledamot

2025-03-21

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072401986