

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Toffelblomman AB

559201-8542

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Toffelblomman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bohus 2024-04-15

  
Rafek Kalkali

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Toffelblomman AB

559201-8542

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fastighetsbolaget Toffelblomman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har varit vilande under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	229	353
Resultat efter finansiella poster	-2	686	272
Soliditet (%)	59,5	12,9	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	261 314	389 295	<b>700 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		389 295	-389 295	<b>0</b>
Årets resultat			-1 684	<b>-1 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>650 609</b>	<b>-1 684</b>	<b>698 925</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 610
årets förlust	-1 684
	<b>648 926</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	648 926
	<b>648 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
   -2023-12-31                      -2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	229 086
Övriga rörelseintäkter	0	1 192 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 421 423</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	850	-637 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-97 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>850</b>	<b>-735 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>850</b>	<b>685 901</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 364	-349
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 361</b>	<b>-349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 511</b>	<b>685 552</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 511</b>	<b>515 552</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-173	-126 257
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 684</b>	<b>389 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 400 423	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 423</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 423</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		165	550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165</b>	<b>550</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151	6 494 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151</b>	<b>6 494 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316</b>	<b>6 494 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 400 739</b>	<b>6 494 779</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

650 610

261 315

Årets resultat

-1 684

389 295

**Summa fritt eget kapital**

**648 926**

**650 610**

**Summa eget kapital**

**698 926**

**700 610**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**170 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

410 825

5 440 870

**Summa långfristiga skulder**

**410 825**

**5 440 870**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

105 988

168 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**120 988**

**183 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 400 739**

**6 494 779**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 400 423	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 423</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 423</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-410 825	-5 440 870
	<b>-410 825</b>	<b>-5 440 870</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bohus den 15 april 2024



Rafek Kalkali

2024041809539