

Årsredovisning för

Högebergs Fastigheter AB

556966-6208

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högebergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Degerfors den 10 oktober 2024


Sofie Forsberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Högebergs Fastigheter AB, 556966-6208, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet som är belägen i Karlskoga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	480 000	480 000	410 000	250 000
Resultat efter finansiella poster	384 806	339 578	265 482	98 972
Soliditet, %	64	42	32	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	945 512
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		304 825
Vid årets slut	50 000	1 250 337

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 250 337 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	945 512
årets resultat	304 825
Totalt	1 250 337
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 400 kr i utdeln per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	1 050 337
Summa	1 250 337

Styrelsen föreslås bemyndigas om tidpunkt då utdelningen ska utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 196	-24 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 172	-88 172
Summa rörelsekostnader		<u>-131 368</u>	<u>-112 372</u>
Rörelseresultat		<u>348 632</u>	<u>367 628</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 314	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 140	-28 064
Summa finansiella poster		<u>36 174</u>	<u>-28 050</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>384 806</u>	<u>339 578</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>384 806</u>	<u>339 578</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 981	-70 210
Årets resultat		<u>304 825</u>	<u>269 368</u>

202411407092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 702 343	1 790 515
Summa materiella anläggningstillgångar		1 702 343	1 790 515
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	111 314	430 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 314	430 000
Summa anläggningstillgångar		1 813 657	2 220 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	80 000
Summa kortfristiga fordringar		103	80 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 785	95 987
Summa kassa och bank		229 785	95 987
Summa omsättningstillgångar		229 888	176 076
SUMMA TILLGÅNGAR		2 043 545	2 396 591

2024111407093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		945 512	676 144
Årets resultat		304 825	269 368
Summa fritt eget kapital		1 250 337	945 512
Summa eget kapital		1 300 337	995 512
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	477 500	1 040 000
Övriga skulder	6	-	129 514
Summa långfristiga skulder		477 500	1 169 514
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	150 000
Skatteskulder		68 208	75 565
Övriga skulder		30 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 500	6 000
Summa kortfristiga skulder		265 708	231 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 043 545	2 396 591

202411407094

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 351 525	2 351 525
	<u>2 351 525</u>	<u>2 351 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-561 010	-472 838
-Årets avskrivning enligt plan	-88 172	-88 172
	<u>-649 182</u>	<u>-561 010</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 702 343	1 790 515

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	430 000	310 000
-Tillkommande tillgångar	120 000	120 000
-Avgående tillgångar	-500 000	-
- Relaiserad vinst	61 314	-
Redovisat värde vid årets slut	111 314	430 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	120 000	150 000
Belopp som förfaller inom 1-5 år från balansdagen	477 500	600 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	440 000
	597 500	1 190 000

Not 6 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024111407096

()

()

()

()

Underskrifter

Degerfors den 10 oktober 2024


Roger Strandberg
Styrelseordförande


Sofie Forsberg
Verkställande direktör


Mikael Forsberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024111407097