

Årsredovisning

för

Fastigheten Gondolbanan AB

559321-2250

Räkenskapsåret

2021-06-07 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Ädel-Carlsson, Styrelseledamot
2022-12-19

Styrelsen för Fastigheten Gondolbanan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-07 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	516
Resultat efter finansiella poster	65
Soliditet (%)	1,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		33 012	33 012
Belopp vid årets utgång	25 000	33 012	58 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	33 012
disponeras så att i ny räkning överföres	33 012
	33 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-07
-2022-08-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 515 515

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 515 515

Rörelsekostnader

Handelsvaror -140 436

Övriga externa kostnader -156 529

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -64 542

Summa rörelsekostnader -361 507

Rörelseresultat 154 008

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -88 825

Summa finansiella poster -88 825

Resultat efter finansiella poster 65 183

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -13 000

Förändring av överavskrivningar -10 608

Summa bokslutsdispositioner -23 608

Resultat före skatt 41 575

Skatter

Skatt på årets resultat -8 563

Årets resultat 33 012

Balansräkning **Not** **2022-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 706 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 899
Summa materiella anläggningstillgångar		4 741 208

Summa anläggningstillgångar **4 741 208**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 593
Summa kortfristiga fordringar		71 618

Kassa och bank

Kassa och bank		184 942
Summa kassa och bank		184 942
Summa omsättningstillgångar		256 560

SUMMA TILLGÅNGAR **4 997 768**

Balansräkning	Not	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		33 012
Summa fritt eget kapital		33 012
Summa eget kapital		58 012
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		13 000
Ackumulerade överavskrivningar		10 608
Summa obeskattade reserver		23 608
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 605 000
Summa långfristiga skulder		4 605 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000
Leverantörsskulder		47 810
Skatteskulder		24 183
Övriga skulder		6 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 500
Summa kortfristiga skulder		311 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 997 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000
	3 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31
Inköp	4 767 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 767 150
Årets avskrivningar	-59 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 243
Utgående redovisat värde	4 707 907

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31
Inköp	38 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 600
Årets avskrivningar	-3 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 701
Utgående redovisat värde	34 899

Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 535 000

2 535 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Färila 2022-12-16

Christofer Ädel-Carlsson

Christofer Ädel-Carlsson