

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ella Kile 10-11 AB**

Org.nr. 559170-8960

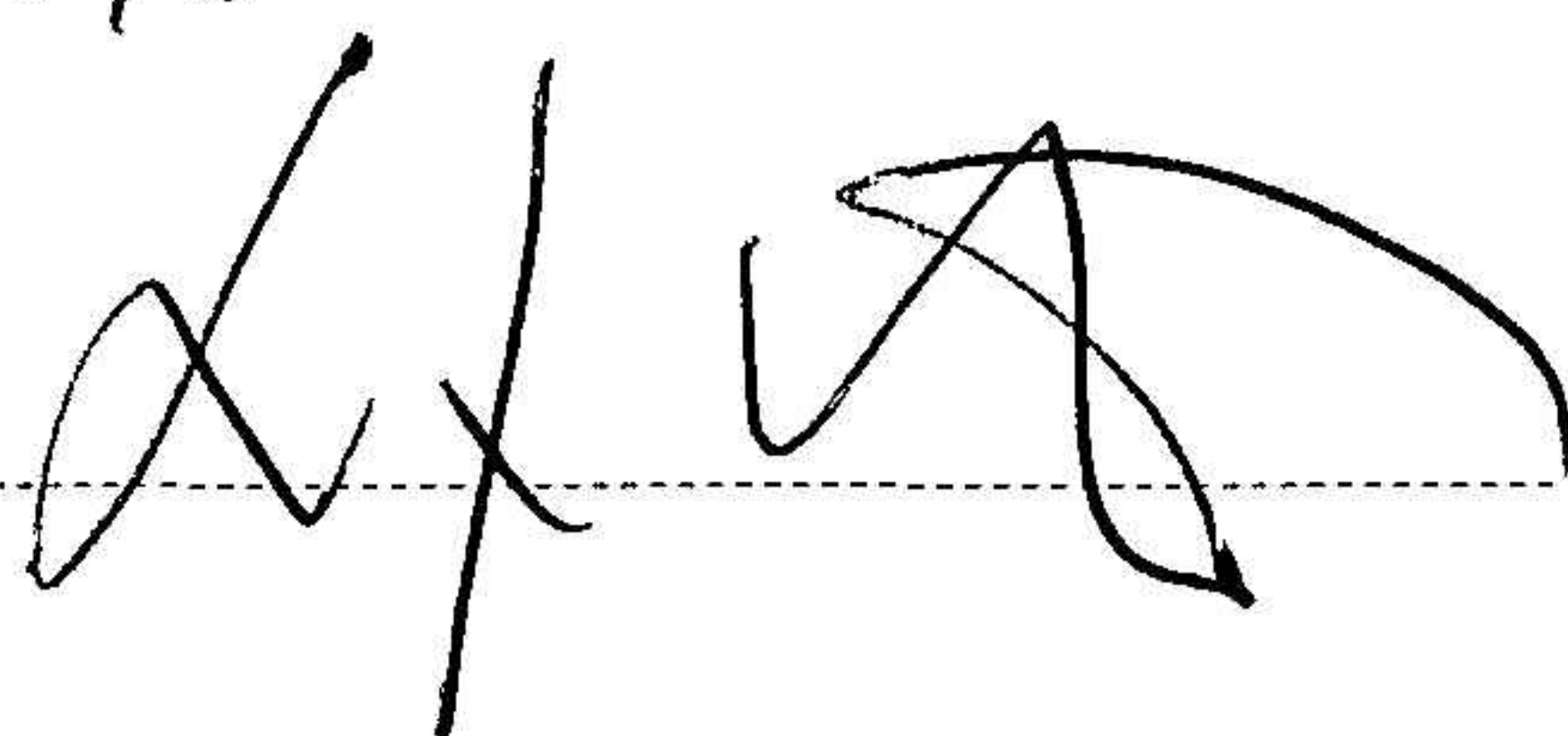
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ella Kile 10-11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *13/6 2023*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

Leif Asp

*den 13/6 2023*  


# Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och har sitt säte i Borås Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 328 102	277 128	891 237	954 326
Resultat efter finansiella poster	-503 795	-1 498 422	176 673	258 717
Soliditet (%)	0,27	0,25	4,86	4,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 196
Erhållna aktieägartillskott			500 000
Årets resultat			-503 795
Belopp vid årets utgång	50 000	0	17 401
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 500 000	1 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	521 196
Årets resultat	-503 795
	<u>17 401</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 401</u>
	17 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 328 102	277 128
Övriga rörelseintäkter		652 797	563 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 980 899</u>	<u>840 592</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-796 649	-1 418 279
Övriga externa kostnader		-93 137	-78 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 195 113	-603 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 084 899</u>	<u>-2 100 230</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-104 000	-1 259 638
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447	368
Räntekostnader	2	-400 242	-239 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-399 795</u>	<u>-238 784</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-503 795	-1 498 422
<b>Resultat före skatt</b>		-503 795	-1 498 422
<b>Årets resultat</b>		<u>-503 795</u>	<u>-1 498 422</u>

**Ella Kile 10-11 AB**

Org.nr. 559170-8960

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

## Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

24 397 001

24 397 001

24 397 001

37 649

111 384

149 033

125 914

125 914

274 947

24 671 948

25 592 114

25 592 114

25 592 114

170 662

1 581 711

1 752 373

492 692

492 692

2 245 065

27 837 179

2023061623607

**Ella Kile 10-11 AB**

Org.nr. 559170-8960

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

521 196

-503 795

17 401

1 519 618

-1 498 422

21 196

Summa eget kapital

67 401

71 196

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

14 782 878

14 782 878

14 731 878

14 731 878

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

9 600 000

27 201

0

107 167

87 301

9 821 669

9 920 000

2 875 765

127 958

0

110 382

13 034 105

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 671 948****27 837 179**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 094 848	11 281 489
Inköp	0	15 813 359
Utgående anskaffningsvärden	27 094 848	27 094 848
Ingående avskrivningar	-1 502 734	-898 997
Årets avskrivningar	-1 195 113	-603 737
Utgående avskrivningar	-2 697 847	-1 502 734
Redovisat värde	24 397 001	25 592 114

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	14 782 878	14 731 878

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Ella Fastigheter AB, Org. nr 556395-7454, säte Borås.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

den 13/6 2023

Borås

Leif Asp

