

Årsredovisning

för

Sundlövs-Mattsson Group AB

559312-3408

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundlövs-Mattsson Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **26 / 6** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm **26 / 6** 2023



Mose Sundlövs

Årsredovisning
för
Sundlöf-Mattsson Group AB

559312-3408

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sundlov-Mattsson Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, idka mäklar- och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och företagsledning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag, koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockhoms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	774	4 000
Soliditet (%)	98,0	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 070 000		4 000 000	6 120 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 000 000	-4 000 000	0
Årets resultat				773 729	773 729
Belopp vid årets utgång	50 000	2 070 000	4 000 000	773 729	6 893 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 070 000
balanserad vinst	4 000 000
årets vinst	773 729
	6 843 729

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	6 043 729
	6 843 729

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-15
-2021-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 244

0

Summa rörelsekostnader

-26 244

0

Rörelseresultat

-26 244

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

800 000

4 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170

0

Summa finansiella poster

799 973

4 000 000

Resultat efter finansiella poster

773 729

4 000 000

Resultat före skatt

773 729

4 000 000

Årets resultat

773 729

4 000 000

2023062833415

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 145 050

2 145 050

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 145 050

2 145 050

Summa anläggningstillgångar

2 145 050

2 145 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 800 000

4 000 000

Summa kortfristiga fordringar

4 800 000

4 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

86 229

0

Summa kassa och bank

86 229

0

Summa omsättningstillgångar

4 886 229

4 000 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 031 279

6 145 050

9145582905702
2023062833416

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 070 000

2 070 000

Balanserat resultat

4 000 000

0

Årets resultat

773 729

4 000 000

Summa fritt eget kapital

6 843 729

6 070 000

Summa eget kapital

6 893 729

6 120 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

137 550

25 050

Summa kortfristiga skulder

137 550

25 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 031 279

6 145 050

202306283317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 145 050	0
Inköp	0	2 145 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 145 050	2 145 050
Utgående redovisat värde	2 145 050	2 145 050

Stockholm / 2023

Mose Sundlov
Ordförande

Jonas Mattsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2023

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

2023062833419

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR Sundlov-Mattsson Group AB för 20220101-20221231.pdf
8 pages

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 08:41

SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 21.06.2023 14:42

DOCUMENT ID:
rkeYBgOgun

ENVELOPE ID:
B1KSxOIO3-rkeYBgOgun

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mose Sigvard Sundlov mose.sundlov@maklarhuset.se	Signed Authenticated	21.06.2023 17:23 21.06.2023 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/19) IP: 178.174.153.226
2. Jonas Arne Mattsson jonas.mattsson@maklarhuset.se	Signed Authenticated	24.06.2023 11:32 24.06.2023 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 213.64.170.188
3. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 08:41 26.06.2023 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundlöv - Mattsson Group AB

Org.nr. 559312 - 3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundlöv - Mattsson Group AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundlöv - Mattsson Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundlöv - Mattsson Group AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundlövs - Mattsson Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundlövs - Mattsson Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023 - __,
Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sundlöv - Mattsson Group AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages



2023062833423

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 08:41
SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 21.06.2023 14:43
DOCUMENT ID:
SJWFGUX_2
ENVELOPE ID:
Skxtxulun-SJWFGUX_2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 08:41 26.06.2023 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant

eIDAS standard



eIDAS standard

PADES sealed



PADES sealed