

# HWT Kommersiella Fastigheter Stockholm AB

559359-0762

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bengt Åke Harrysson, Styrelseledamot  
2024-10-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende förvärv, förvaltning samt utveckling av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-10 - 2023-06-30
Nettoomsättning	-1	315 000
Resultat efter finansiella poster	-214	-184 603
Soliditet (%)	11	52

Bolaget har varit vilande under verksamhetsåret.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	180 000	-184 603	20 397
Balanseras i ny räkning		-184 603	184 603	0
Årets resultat			-214	-214
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 603</b>	<b>-214</b>	<b>20 183</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-4 603
Årets resultat	-214
<b>Summa</b>	<b>-4 817</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-4 817
<b>Summa</b>	<b>-4 817</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-10 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	315 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>315 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253	-499 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253</b>	<b>-499 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-254</b>	<b>-184 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214</b>	<b>-184 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-214</b>	<b>-184 603</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-214</b>	<b>-184 603</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		180 000	0
Övriga fordringar		0	37 572
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 000</b>	<b>37 572</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		705	1 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>705</b>	<b>1 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 705</b>	<b>38 919</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>180 705</b>	<b>38 919</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 603	180 000
Årets resultat		-214	-184 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 817</b>	<b>-4 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 183</b>	<b>20 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		160 522	18 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 522</b>	<b>18 522</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>180 705</b>	<b>38 919</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-07-01  
- 2024-06-30

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till H & W Holding AB, med organisationsnummer 559413-3786 och säte i Göteborg.

# Underskrifter

Årsredovisning för HWT Kommersiella Fastigheter Stockholm AB, 559359-0762  
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Niklas Wählich  
Niklas Wählich  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-10-15

Bengt Åke Harrysson  
Bengt Åke Harrysson  
Ordförande  
2024-10-16