

Årsredovisning

för

LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB

556688-9647

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 31 oktober 2025



Mathias Lindqvist

Årsredovisning

för

LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB

556688-9647

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier och andelar. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året har en fastighet förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	939	835	625	472
Resultat efter finansiella poster	4 899	1 892	35 099	93 076
Soliditet (%)	93,36	98,34	97,23	98,31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	129 436 237	1 763 524	131 299 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		1 763 524	-1 763 524	0
Årets resultat			5 129 794	5 129 794
Belopp vid årets utgång	100 000	130 989 761	5 129 794	136 219 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 989 761
årets vinst	5 129 794
	136 119 555
disponeras så att i ny räkning överföres	136 119 555
	136 119 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		939 279	835 435
Övriga rörelseintäkter		325 984	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 265 263	835 435
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 204	-439 227
Personalkostnader	2	-595 724	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 830	-85 898
Övriga rörelsekostnader		-140 227	0
Summa rörelsekostnader		-1 706 985	-840 533
Rörelseresultat		-441 722	-5 098
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 084 200	-587 660
Övriga ränteintäkter		252 351	369 321
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-796 390	2 153 437
Räntekostnader		-199 743	-37 758
Summa finansiella poster		5 340 418	1 897 340
Resultat efter finansiella poster		4 898 696	1 892 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		294 000	0
Summa bokslutsdispositioner		294 000	0
Resultat före skatt		5 192 696	1 892 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 902	-128 718
Årets resultat		5 129 794	1 763 524

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 318 253	1 872 046
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 448	68 948
Summa materiella anläggningstillgångar		23 371 701	1 940 994
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 303 507	1 000 622
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	115 724 109	126 194 238
Andra långfristiga fordringar		1 555 617	3 575 017
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 583 233	130 769 877
Summa anläggningstillgångar		141 954 934	132 710 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		451 795	483 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 456	81 995
Summa kortfristiga fordringar		538 251	565 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 867 992	903 789
Summa kassa och bank		3 867 992	903 789
Summa omsättningstillgångar		4 406 243	1 469 674
SUMMA TILLGÅNGAR		146 361 177	134 180 545

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 989 761	129 436 237
Årets resultat		5 129 794	1 763 524
Summa fritt eget kapital		136 119 555	131 199 761
Summa eget kapital		136 219 555	131 299 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		536 000	830 000
Summa obeskattade reserver		536 000	830 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 609 000	0
Leverantörsskulder		10 122	43 575
Skulder till koncernföretag		1 490 000	1 490 000
Skulder till övr företag som det finns ett ägarintresse i		271 107	481 107
Övriga skulder		17 580	26 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 813	10 000
Summa kortfristiga skulder		9 605 622	2 050 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 361 177	134 180 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 043 096	1 947 096
Inköp	21 808 537	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 851 633	2 043 096
Ingående avskrivningar	-171 050	-93 540
Årets avskrivningar	-362 330	-77 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 380	-171 050
Utgående redovisat värde	23 318 253	1 872 046

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	77 500	30 000
Inköp	0	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 500	77 500
Ingående avskrivningar	-8 552	-164
Årets avskrivningar	-15 500	-8 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 052	-8 552
Utgående redovisat värde	53 448	68 948

Not 5 Andelar i koncernföretag

Äger 66,6 % av LL:s Energiteknik i Kristianstad AB org nr. 556921-9123 med säte i Kristianstad.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 881 000	681 000
Villkorade aktieägartillskott	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 881 000	1 881 000
Ingående nedskrivningar	-880 378	-631 000
Återförda nedskrivningar	302 885	0
Årets nedskrivningar	0	-249 378
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-577 493	-880 378
Utgående redovisat värde	1 303 507	1 000 622

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 194 238	109 949 123
Inköp	51 104 398	40 177 574
Försäljningar	-60 475 252	-23 932 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 823 384	126 194 238
Ingående nedskrivningar	0	-2 402 815
Återförda nedskrivningar	0	2 402 815
Årets nedskrivningar	-1 099 275	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 099 275	0
Utgående redovisat värde	115 724 109	126 194 238


Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Pantsatta aktier	35 255 737	0
	35 255 737	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolaget, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Kristianstad den 31 oktober 2025


Marcus Lindqvist
Ordförande


Mathias Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025

Grant Thornton Sweden AB


Philip Ahlbin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB

Org.nr. 556688 - 9647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LL:s Kylteknik Holding i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kristianstad den 31 oktober 2025,

Grant Thornton Sweden AB



Philip Ahlbin

Auktoriserad revisor