

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Vänersborg Pilen 9 AB

Org.nr. 559306-0550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot

2025-03-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Vänersborg.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	328 057	316 902	296 025	44 888
Resultat efter finansiella poster	55 098	45 857	115 514	25 757
Soliditet (%)	7,81	6,25	5,10	26,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	111 950	36 223	198 173
Balanseras i ny räkning		36 223	-36 223	0
Årets resultat			43 282	43 282
Belopp vid årets utgång	50 000	148 173	43 282	241 455

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	148 173
Årets resultat	43 282
	<u>191 455</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	191 455
	<u>191 455</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Vänersborg Pilen 9 AB

Org.nr. 559306-0550

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		328 057	316 902
Övriga rörelseintäkter		<u>682</u>	<u>696</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>328 739</b>	<b>317 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 852	-128 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 219</u>	<u>-4 219</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 071</b>	<b>-133 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 668</b>	<b>184 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 790	2 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-145 360</u>	<u>-141 020</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 570</b>	<b>-138 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 098</b>	<b>45 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 098</b>	<b>45 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 816	-9 634
<b>Årets resultat</b>		<b><u>43 282</u></b>	<b><u>36 223</u></b>

## Fastigheten Vänersborg Pilen 9 AB

Org.nr. 559306-0550

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>248 052</u>	<u>252 271</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		248 052	252 271
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 762 000</u>	<u>2 812 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 762 000	2 812 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 010 052</b>	<b>3 064 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 941	12 153
Övriga fordringar		<u>5</u>	<u>5</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 946	12 158
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>73 568</u>	<u>91 610</u>
Summa kassa och bank		73 568	91 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 514</b>	<b>103 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 088 566</b>	<b>3 168 039</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		148 173	111 950
Årets resultat		43 282	36 223
Summa fritt eget kapital		191 455	148 173
<b>Summa eget kapital</b>		241 455	198 173
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 705 625	2 764 125
Summa långfristiga skulder		2 705 625	2 764 125
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	58 500
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		42 320	54 521
Övriga skulder		2 926	2 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 740	40 500
Summa kortfristiga skulder		141 486	205 741
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 088 566</b>	<b>3 168 039</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>261 042</u>	<u>261 042</u>
	Utgående anskaffningsvärden	261 042	261 042
	Ingående avskrivningar	-8 771	-4 552
	Årets avskrivningar	<u>-4 219</u>	<u>-4 219</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-12 990</u>	<u>-8 771</u>
	Redovisat värde	248 052	252 271
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 812 000	2 812 000
	Reglerade fordringar	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 762 000</u>	<u>2 812 000</u>
	Redovisat värde	2 762 000	2 812 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 471 625	2 530 125

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 2 764 125 (2 822 625) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 705 625	2 764 125
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	58 500	58 500
------------------------------------	--------	--------

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 925 000	2 925 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## VÄNERSBORG

*Karl-Oskar Bengtsson*

Karl-Oskar Bengtsson

2025-03-10

*Reidar Tryggevik*

Reidar Tryggevik

2025-03-10