

# Årsredovisning

## CG Fastighetsförvaltning Mejseln AB

Organisationsnummer: 559346-9538  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skövde

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christian Grane  
Styrelseledamot  
2024-06-14

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet har återställts till fullo efter balansdagen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-17 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	192 955	15 500
Resultat efter finansiella poster (kr)	-41 186	-19 429
Soliditet (%)	2,9	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 429</b>	<b>5 571</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-19 429	19 429	<b>0</b>
Årets resultat			-41 186	<b>-41 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 571</b>	<b>-41 186</b>	<b>64 385</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	80 571
Årets resultat	-41 186
<b>Medel att disponera</b>	<b>39 385</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	39 385
<b>Summa</b>	<b>39 385</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-11-17
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		192 955	15 500
Övriga rörelseintäkter		-50	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>192 905</b>	<b>15 500</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-38 545	0
Övriga externa kostnader		-58 120	-11 935
Personalkostnader	2	-4 778	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 379	-22 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 822</b>	<b>-34 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 917</b>	<b>-19 429</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 353	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 269</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 186</b>	<b>-19 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 186</b>	<b>-19 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 186</b>	<b>-19 429</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 970 757	1 628 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	228 280	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 199 037</b>	<b>1 628 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 199 037</b>	<b>1 628 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 545	181 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 545</b>	<b>181 103</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 779	962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 779</b>	<b>962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 324</b>	<b>182 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 248 361</b>	<b>1 810 686</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 571	0
Årets resultat		-41 186	-19 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 385</b>	<b>-19 429</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 385</b>	<b>5 571</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 002 868	1 802 868
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 002 868</b>	<b>1 802 868</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 996	0
Övriga skulder		1 112	2 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 108</b>	<b>2 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 248 361</b>	<b>1 810 686</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-17 - 2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 615	
Inköp	411 445	1 651 615
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 063 060</b>	<b>1 651 615</b>
Ingående avskrivningar	-22 994	
Årets avskrivningar	-69 309	-22 994
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 303</b>	<b>-22 994</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 970 757</b>	<b>1 628 621</b>

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	285 350	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 350</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-57 070	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 070</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>228 280</b>	<b>0</b>

Skövde

*Christian Grane*  
Christian Grane  
2024-04-19