

# Årsredovisning

för

## Borätt i Stockholm BORIS AB

556201-7169

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Svante Jernberg, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen för Borätt i Stockholm BORIS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar och utvecklar bostadsfastigheter, ensamt eller i partnerskap.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-550	-31	-4 237	-22
Soliditet (%)	63,4	91,2	76,3	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	963 750	264 029	3 906	2 752 804	<b>3 984 489</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 752 804	-2 752 804	<b>0</b>
Årets resultat				-550 066	<b>-550 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>963 750</b>	<b>264 029</b>	<b>2 756 710</b>	<b>-550 066</b>	<b>3 434 423</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 835 Tkr (2 835 Tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 756 709
årets förlust	-550 066
	<b>2 206 643</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 206 643
	<b>2 206 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-56 305	-31 295
Personalkostnader	-479 793	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-536 098</b>	<b>-31 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-536 098</b>	<b>-31 295</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 968	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 968</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-550 066</b>	<b>-31 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	2 784 099
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>2 784 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-550 066</b>	<b>2 752 804</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-550 066</b>	<b>2 752 804</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

1 456 643

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 456 643**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 456 643**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 928 562

4 332 562

Övriga fordringar

25 136

25 004

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 953 698**

**4 357 566**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 810

10 215

**Summa kassa och bank**

**3 810**

**10 215**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 957 508**

**4 367 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 414 151**

**4 367 781**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		963 750	963 750
Reservfond		264 029	264 029
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 227 779</b>	<b>1 227 779</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 756 709	3 905
Årets resultat		-550 066	2 752 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 206 643</b>	<b>2 756 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 434 422</b>	<b>3 984 488</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 810 024	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 810 024</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		126 412	340 000
Övriga skulder		43 293	43 293
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 705</b>	<b>383 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 414 151</b>	<b>4 367 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Under räkenskapsåret har bolaget identifierat ett fel från tidigare år: varken den företagsägda kapitalförsäkringen som säkerställer utfäst direktpension eller motsvarande avsättning för direktpension har tidigare redovisats.

I enlighet med K2 har felet rättats i innevarande år, varför jämförelsesiffror inte har räknats om. Detta medför bristande jämförbarhet mellan årets och föregående års siffror. Från och med innevarande år redovisar bolaget kapitalförsäkringen som finansiell anläggningstillgång samt en avsättning för direktpension inklusive avsättning för löneskatt.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Rättelse av fel	1 456 643	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 456 643</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 456 643</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

*Pål Wingren*  
Pål Wingren  
Ordförande  
2026-03-31

*Lars Gärde*  
Lars Gärde  
2026-03-31

*Svante Jernberg*  
Svante Jernberg  
2026-03-31

*Kent Isaksson*  
Kent Isaksson  
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Cedra Sverige AB

*Peter Olofsson Wank*  
Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borätt i Stockholm BORIS Aktiebolag, org.nr 556201-7169

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borätt i Stockholm BORIS Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borätt i Stockholm BORIS Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borätt i Stockholm BORIS Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borätt i Stockholm BORIS Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borätt i Stockholm BORIS Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-03-31

Cedra Sverige AB

*Peter Olofsson Wank*

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor