

Årsredovisning
för
CL Fastighet & Invest AB
559348-6094
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Liljeroth, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen för CL Fastighet & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	89	-1
Soliditet (%)	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-842	24 158
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-842	842	0
Årets resultat			88 505	88 505
Belopp vid årets utgång	25 000	-842	88 505	112 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	-842
Årets resultat	88 505
Totalt	87 663

disponeras enligt följande:

Utdelning	87 000
Balanseras i ny räkning	663
	87 663

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-25
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 540

-842

Summa rörelsekostnader

-1 540

-842

Rörelseresultat

-1 540

-842

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

90 045

0

Summa finansiella poster

90 045

0

Resultat efter finansiella poster

88 505

-842

Resultat före skatt

88 505

-842

Årets resultat

88 505

-842

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 350	4 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 350	4 350
Summa anläggningstillgångar		4 350	4 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 313	19 808
Summa kassa och bank		108 313	19 808
Summa omsättningstillgångar		108 313	19 808
SUMMA TILLGÅNGAR		112 663	24 158

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-842	0
Årets resultat		88 505	-842
Summa fritt eget kapital		87 663	-842
Summa eget kapital		112 663	24 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 663	24 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 350	0
Inköp	0	4 350
Utgående anskaffningsvärden	4 350	4 350
Utgående redovisat värde	4 350	4 350

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Christoffer Liljeroth

2024-03-01