

# Årsredovisning

för

## Stoxdal Fastighets AB

559048-8507

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stoxdal Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ucklum den 16 januari 2023



Christer Lindholm

# Årsredovisning

för

## Stoxdal Fastighets AB

559048-8507

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stoxdal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stenungsund. Stenungsund

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	95	88	45	45
Resultat efter finansiella poster	45	27	-17	4
Soliditet (%)	82,0	60,5	39,2	93,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 395	15 780	114 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:		15 780	-15 780	0
Årets resultat			36 036	36 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 175</b>	<b>36 036</b>	<b>150 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 175
årets vinst	36 036
	<b>100 211</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	100 211
	<b>100 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		95 300	87 600
Övriga rörelseintäkter		8 019	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>103 319</b>	<b>87 600</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-50 259	-59 864
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 673	-7 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 932</b>	<b>-67 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 387</b>	<b>20 063</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 384</b>	<b>20 044</b>

### Resultat före skatt

45 384 20 044

### Skatter

Skatt på årets resultat		-9 348	-4 264
<b>Årets resultat</b>		<b>36 036</b>	<b>15 780</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	174 880	182 553
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>174 880</b>	<b>182 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>174 880</b>	<b>182 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 113	3 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 113</b>	<b>3 641</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 093	2 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 093</b>	<b>2 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 206</b>	<b>6 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>183 086</b>	<b>188 810</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 175

48 395

Årets resultat

36 036

15 780

**Summa fritt eget kapital**

**100 211**

**64 175**

**Summa eget kapital**

**150 211**

**114 175**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

51 408

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4 544

0

Skatteskulder

11 830

8 144

Övriga skulder

7 986

4 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 515

10 911

**Summa kortfristiga skulder**

**32 875**

**74 635**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**183 086**

**188 810**

2023013115304

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 273	68 273
Omklassificeringar	0	149 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 273</b>	<b>217 273</b>
Ingående avskrivningar	-34 720	-8 422
Omklassificeringar	0	-18 625
Årets avskrivningar	-7 673	-7 673
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 393</b>	<b>-34 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 880</b>	<b>182 553</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 920	218 171
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-31 920	-37 251
Omklassificeringar	0	-149 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>31 920</b>
Ingående avskrivningar	-31 920	-50 545
Försäljningar/utrangeringar	31 920	
Omklassificeringar	0	18 625
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-31 920</b>

**Utgående redovisat värde**

0

0

**Not 5 Eventualförpliktelser**

2022-12-31

2021-12-31

Eventualförpliktelser

0

0

0

0

**Not 6 Ställda säkerheter**

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckning

0

0

Fastighetsinteckning

0

0

0

0

Ucklum den 16 januari 2023



Christer Lindholm