

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov

556243-8316

Räkenskapsåret

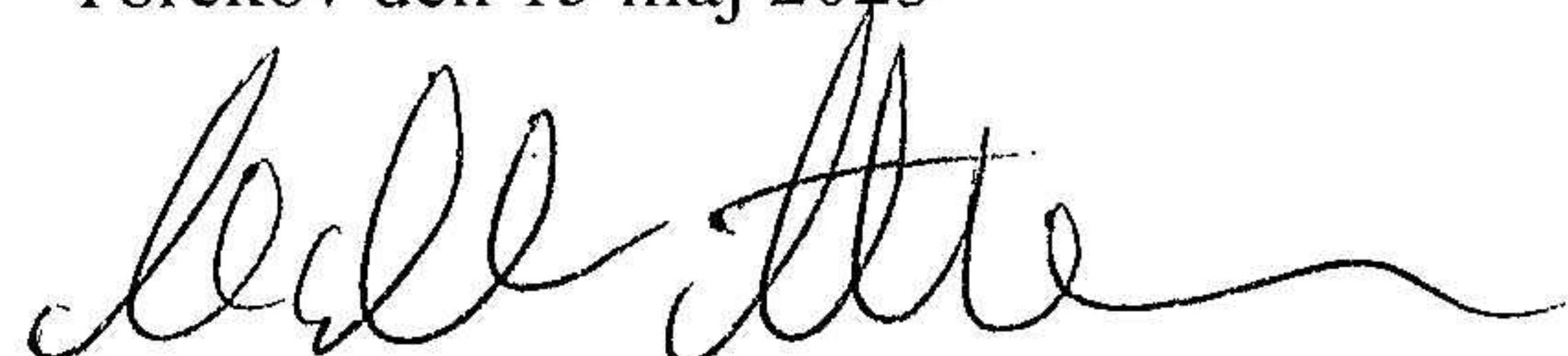
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torekov den 15 maj 2023



Joakim Harmark

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov

556243-8316

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Bolaget har sitt säte i Båstad Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	70	118	306	312	299
Resultat efter finansiella poster	-534	1 411	2 520	1 390	939
Soliditet (%)	96,3	94,5	62,7	51,1	45,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 282 807	971 550	<b>6 374 357</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			971 550	-971 550	<b>0</b>
Årets resultat				52 484	<b>52 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 254 357</b>	<b>52 484</b>	<b>6 426 841</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 254 357
årets vinst	52 484
	<b>6 306 841</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 306 841
	<b>6 306 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		70 001	117 713
Övriga rörelseintäkter		0	1 599 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 001</b>	<b>1 717 548</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-520 208	-232 380
Personalkostnader	2	-45 314	-25 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 938	-67 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-625 460</b>	<b>-325 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-555 459</b>	<b>1 392 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 820	20 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 109	-1 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 711</b>	<b>19 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-533 748</b>	<b>1 411 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		610 000	-183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>610 000</b>	<b>-183 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 252</b>	<b>1 228 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 768	-256 764
<b>Årets resultat</b>		<b>52 484</b>	<b>971 550</b>

nd

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 231 209

2 291 147

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 231 209**

**2 291 147**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

59 771

59 771

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**59 771**

**59 771**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 290 980**

**2 350 918**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 250

6 250

Övriga fordringar

138

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 735

11 941

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 123**

**18 191**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 149 798

5 683 981

**Summa kassa och bank**

**5 149 798**

**5 683 981**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 167 921**

**5 702 172**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 458 901**

**8 053 090**

~

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 254 357

5 282 807

Årets resultat

52 484

971 550

**Summa fritt eget kapital**

**6 306 841**

**6 254 357**

**-6 426 841**

**-6 374 357**

**Summa eget kapital**

**6 426 841**

**6 374 357**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

950 000

1 560 000

**Summa obeskattade reserver**

**950 000**

**1 560 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 026

0

Skatteskulder

5 942

74 412

Övriga skulder

5 092

9 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**82 060**

**118 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 458 901**

**8 053 090**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

✓

2023053113150

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 549 402	4 331 102
Försäljningar/utrangeringar	0	-781 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 549 402</b>	<b>3 549 402</b>
Ingående avskrivningar	-1 258 255	-1 322 645
Försäljningar/utrangeringar	0	131 535
Årets avskrivningar	-59 938	-67 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 318 193</b>	<b>-1 258 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 231 209</b>	<b>2 291 147</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 771	59 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 771</b>	<b>59 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 771</b>	<b>59 771</b>
Marknadsvärde	(433 010:-)	( 727 930:-)

Torekov den 10 maj 2023




Joakim Harmark  
Ordförande



Karin Harmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov  
Org.nr 556243-8316

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekovs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

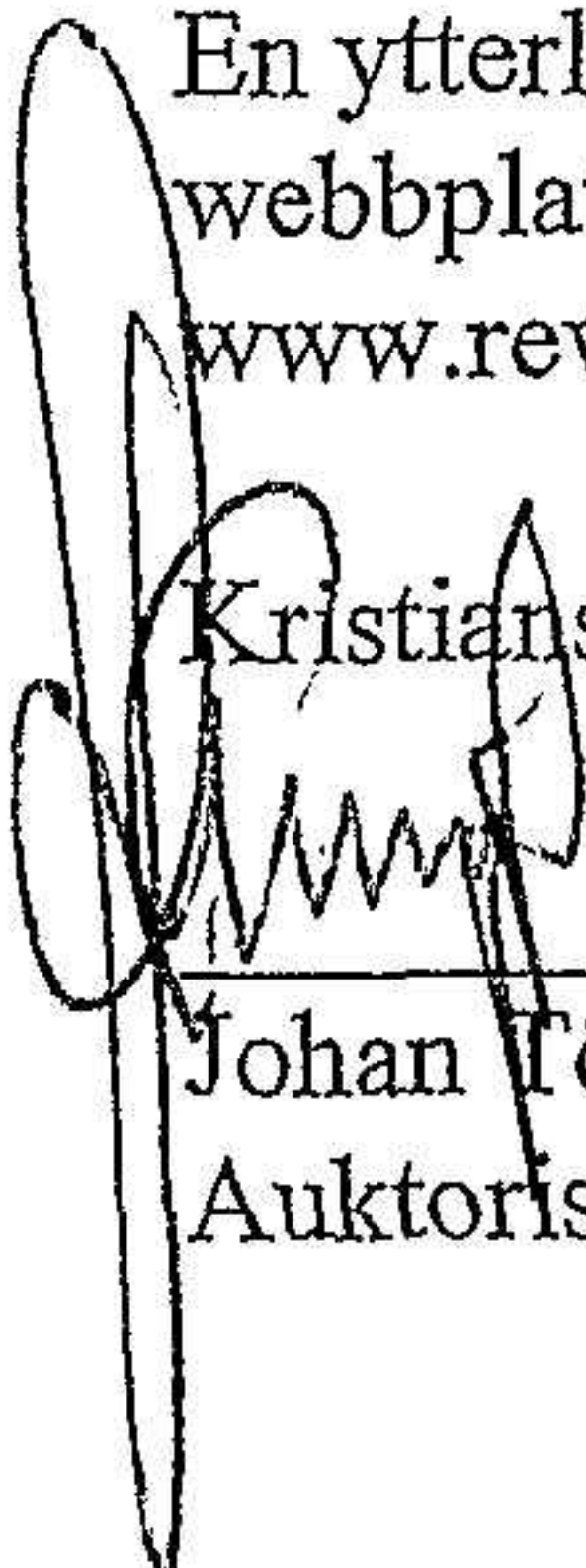
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 12 maj 2023

  
Johan Förnquist  
Auktoriserad revisor