

Årsredovisning för
Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag

556777-0960

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bruno Bengtsson
Styrelseledamot

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag, 556777-0960, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	23	574	661	2 067
Resultat efter finansiella poster	-99	-2 286	29 840	4 239
Soliditet %	8	8,8	0,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000		3 102	-2 976
Balanseras i ny räkning			-2 976	2 976
Aktivering av utvecklingsutgifter		175 000	-175 000	
Årets resultat				117
Utgående balans	100 000	175 000	-174 874	117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-174 874
Årets resultat	117
Medel att disponera	-174 757
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Ianspråktagande av fond för utvecklingsutgifter	-174 757
Summa	-174 757

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 400	573 600
Aktiverat arbete för egen räkning		175 000	0
Övriga rörelseintäkter		44 096	7 395
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		242 496	580 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-328 687	-1 241 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 260	-13 260
Övriga rörelsekostnader		0	-1 610 718
Summa rörelsens kostnader		-341 947	-2 865 743
Rörelseresultat		-99 451	-2 284 748
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	1 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 016
Summa resultat från finansiella poster		568	-1 228
Resultat efter finansiella poster		-98 883	-2 285 976
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		99 000	2 283 000
Summa bokslutsdispositioner		99 000	2 283 000
Resultat före skatt		117	-2 976
Årets resultat		117	-2 976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2	175 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		175 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	933 700	946 960
Summa materiella anläggningstillgångar		933 700	946 960
Summa anläggningstillgångar		1 108 700	946 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	56 903
Övriga fordringar		54 754	100 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 800
Summa kortfristiga fordringar		54 754	162 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 453	29 767
Summa kassa och bank		82 453	29 767
Summa omsättningstillgångar		137 207	192 683
SUMMA TILLGÅNGAR		1 245 907	1 139 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		175 000	0
Summa bundet eget kapital		275 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-174 874	3 102
Årets resultat		117	-2 976
Summa fritt eget kapital		-174 757	126
Summa eget kapital		100 243	100 126
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 852	259 062
Skulder till koncernföretag		1 136 593	712 463
Aktuella skatteskulder		519	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 700	67 992
Summa kortfristiga skulder		1 145 664	1 039 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 245 907	1 139 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Det är första året som bolaget upprättar årsredovisningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget har tidigare år upprättat årsredovisningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Införandet av K3 har dock inte inneburit några justeringar av tidigare års bokslut.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	2-5

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Not 2 Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	175 000	0
Utgående anskaffningsvärden	175 000	0
Redovisat värde	175 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	4 127 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 127 500
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-53 040	-93 538
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	53 758
Årets avskrivningar	-13 260	-13 260
Utgående avskrivningar	-66 300	-53 040
Redovisat värde	933 700	946 960

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	AB Hornline	556209-9175	Västervik

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Västervik

Bruno Bengtsson 2026-02-03
Bruno Bengtsson Datum
Styrelseordförande

Malin Broman 2026-02-03
Malin Broman Datum
Styrelseledamot