

# Årsredovisning

för

## Lyckåsen Fastigheter 1 AB

559274-4923

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Jansson, Styrelseledamot  
2024-02-06

Styrelsen för Lyckåsen Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 207	863	0
Resultat efter finansiella poster	-231	-22	-144
Soliditet (%)	5	2	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 179	617 639	<b>648 818</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		617 639	-617 639	<b>0</b>
Årets resultat			569 311	<b>569 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>623 818</b>	<b>569 311</b>	<b>1 218 129</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 (150) tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 818
årets vinst	569 311
	<b>1 193 129</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 193 129
	<b>1 193 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 206 809	862 563
Övriga rörelseintäkter	30 021	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 236 830</b>	<b>862 563</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-586 936	-386 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 551	-186 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-833 487</b>	<b>-572 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>403 343</b>	<b>290 402</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	428 117	205 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 062 149	-517 763
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-634 032</b>	<b>-312 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-230 689</b>	<b>-22 361</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	800 000	640 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>800 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>569 311</b>	<b>617 639</b>

### Årets resultat

**569 311**                      **617 639**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 143 309	24 149 593
Inventarier, verktyg och installationer	3	707 693	725 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 851 002</b>	<b>24 874 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 851 002</b>	<b>24 874 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		77 640	2 209 008
Övriga fordringar		0	909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 919	359 019
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 559</b>	<b>2 568 936</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	37 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>37 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 560</b>	<b>2 606 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 957 562</b>	<b>27 481 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		623 818	6 179
Årets resultat		569 311	617 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 193 129</b>	<b>623 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 218 129</b>	<b>648 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 187 491	17 916 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 187 491</b>	<b>17 916 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 250 004	6 250 004
Leverantörsskulder		9 085	32 653
Skulder till koncernföretag		2 034 452	79 105
Skatteskulder		66 240	10 775
Övriga skulder		40 484	1 986 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 677	557 211
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 551 942</b>	<b>8 916 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 957 562</b>	<b>27 481 523</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 328 238	3 794 650
Inköp	222 682	6 498 137
Försäljningar/utrangeringar	0	-174 000
Omklassificeringar	0	14 209 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 550 920</b>	<b>24 328 238</b>
Ingående avskrivningar	-178 645	0
Årets avskrivningar	-228 966	-178 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-407 611</b>	<b>-178 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 143 309</b>	<b>24 149 593</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	732 691	
Inköp		732 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>732 691</b>	<b>732 691</b>
Ingående avskrivningar	-7 413	
Årets avskrivningar	-17 585	-7 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 998</b>	<b>-7 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>707 693</b>	<b>725 278</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	14 209 451
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-14 209 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 21 437 495 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 187 491	17 916 660
	<b>17 187 491</b>	<b>17 916 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 250 004	6 250 004
	<b>4 250 004</b>	<b>6 250 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Bollebygd 2024-02-06

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson