

Årsredovisning för
Nya Arkitektriket AB

559210-0993

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Patrik Borin
Styrelseledamot

STOCKHOLM 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Arkitektriket AB, 559210-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nya Arkitektriket AB bildades under 2019. Bolagets verksamhet består i huvudsak av byggande av bostadshus och andra byggnader. Bolaget har sitt säte i Stockholm och ägs till 100% av HeSaPa Holding AB (559210-1033, säte Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	28 140	18 363	340 715	3 566 540
Resultat efter finansiella poster	-1 885	-1 441	-539 449	29 575
Soliditet %	2	2	-1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 362	-1 441
Balanseras i ny räkning		-1 441	1 441
Årets resultat			-1 885
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 803	-1 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 803
Årets resultat	-1 885
Summa	-14 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-14 688
Summa	-14 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 140	18 363
Övriga rörelseintäkter		113 673	703 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		141 813	721 463
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 000
Övriga externa kostnader		-103 852	-350 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-130 000
Summa rörelsekostnader		-143 852	-486 564
Rörelseresultat		-2 039	234 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-236 339
Summa finansiella poster		154	-236 339
Resultat efter finansiella poster		-1 885	-1 441
Resultat före skatt		-1 885	-1 441
Årets resultat		-1 885	-1 441

2024073011302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Varumärke och liknande rättigheter	2	20 000	60 000
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	728 068	3 728 068
Summa immateriella anläggningstillgångar		748 068	3 788 068
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 184 090	575 000
Lämnade depositioner, långfristiga	5	0	5 317
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 184 090	580 317
Summa anläggningstillgångar		1 932 158	4 368 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar hos moderföretag		150 000	70 175
Övriga fordringar		154	10 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	621 455
Summa kortfristiga fordringar		150 154	701 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 448	7 743
Summa kassa och bank		246 448	7 743
Summa omsättningstillgångar		396 602	709 441
SUMMA TILLGÅNGAR		2 328 760	5 077 826

2024073011303

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Erhållna aktieägartillskott		655 000	655 000
Balanserat resultat		-667 803	-666 362
Årets resultat		-1 885	-1 441
Summa fritt eget kapital		-14 688	-12 803
Summa eget kapital		35 312	37 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 485 100	4 313 109
Summa långfristiga skulder		1 485 100	4 313 109
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 476
Övriga skulder		808 348	485 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	240 973
Summa kortfristiga skulder		808 348	727 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 328 760	5 077 826

2024073011304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K-2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5

Not 2 Varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-140 000	-100 000
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	0	0
Årets avskrivning på kvarvarande tillgångar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-180 000	-140 000
Bokfört värde	20 000	60 000

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förskott vid årets början	3 728 068	3 728 068
Nyanskaffningar	0	0
Avyttringar	-3 000 000	0
Utgående anskaffningsvärde	728 068	3 728 068

Not 4 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	575 000	575 000
Årets anskaffningar	609 090	0
Redovisat värde vid årets slut	1 184 090	575 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar			Redovisat
Org nr/ Säte	Röster/kapital	Resultat	Eget kapital	värde
Kaggeholm 6 AB	1 000	0	25 000	25 000
559267-5853/Stockholm	100%			

Not 5 Lämnade depositioner

Belopp i SEK	2023-12-31	2022-12-31
Lämnade depositioner till hyresbolag	0	5 317
Summa	0	5 317

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	25 000	25 000
Summa ställda säkerheter	25 000	25 000

Avser aktier i Kaggeholm 6 AB, 559267-5853

2024073011306

2024073011307

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den digitala signaturen

Patrik Borin
Verkställande direktör

Samir Taha
Styrelseordförande

Henrik Steiner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signaturen

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

NYA ARKITEKTRIKET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Patrik Borin

Patrik Borin

2024-06-28 19:25:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Samir Taha

2024-06-28 19:50:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK STEINER

Henrik Steiner

2024-06-29 06:23:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

2024-06-30 13:05:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024073011308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Arkitektriket AB, org.nr 559210-0993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Arkitektriket AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Arkitektriket ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Arkitektriket AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Arkitektriket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Arkitektriket AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Arkitektriket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 13:06:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödín

Datum

Claes Sjödín
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024073011311