

Årsredovisning
för
thoppen fastigheter AB
559427-4762

Räkenskapsåret
2023-03-23 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Persson, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för thoppen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-23 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades 2023-03-23, bedriver verksamhet som fastighetsägare. Under året har bolaget förvärvat en fastighet. Uthyrning av fastigheten pågår. Utveckling av fastigheten undersöks.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Nynäshamn Vaktberget 12 i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(10 mån)
Nettoomsättning	37
Resultat efter finansiella poster	-157
Soliditet (%)	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Beslutad nyemission	575 000		575 000
Årets resultat		-156 964	-156 964
Belopp vid årets utgång	600 000	-156 964	443 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-156 964
behandlas så att i ny räkning överföres	-156 964
	-156 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-23
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 37 241

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 37 241

Rörelsekostnader

Handelsvaror -51 398

Övriga externa kostnader -26 364

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -61 096

Summa rörelsekostnader -138 858

Rörelseresultat

-101 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 966

Räntekostnader och liknande resultatposter -56 313

Summa finansiella poster -55 347

Resultat efter finansiella poster

-156 964

Resultat före skatt

-156 964

Årets resultat

-156 964

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 171 479

Summa materiella anläggningstillgångar

3 171 479

Summa anläggningstillgångar

3 171 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 455

Summa kortfristiga fordringar

2 455

Kassa och bank

Kassa och bank

234 926

Summa kassa och bank

234 926

Summa omsättningstillgångar

237 381

SUMMA TILLGÅNGAR

3 408 860

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

Summa bundet eget kapital

600 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-156 964

Summa fritt eget kapital

-156 964

Summa eget kapital

443 036

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 910 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 824

Summa kortfristiga skulder

2 965 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 408 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 33,33 år

Byggnader 3 %

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 232 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 232 575
Årets avskrivningar	-61 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 096
Utgående redovisat värde	3 171 479

Stockholm 2024-03-15

Thomas Persson
Thomas Persson
Styrelseledamot