

Årsredovisning
för
MaSun Fastigheter AB
559525-8756

Räkenskapsåret
2025-04-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för MaSun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-01 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (9 mån)
Nettoomsättning	645
Resultat efter finansiella poster	263
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		156 034	156 034
Belopp vid årets utgång	25 000	156 034	181 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	156 034
disponeras så att i ny räkning överföres	156 034
	156 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-04-01
-2025-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

644 998

Summa rörelseintäkter

644 998

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-28 429

Övriga externa kostnader

-20 219

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 921

Summa rörelsekostnader

-169 569

Rörelseresultat

475 429

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 566

Summa finansiella poster

-212 451

Resultat efter finansiella poster

262 978

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-66 000

Summa bokslutsdispositioner

-66 000

Resultat före skatt

196 978

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 944

Årets resultat

156 034

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 309 779
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 517 767
Summa materiella anläggningstillgångar		13 827 546

Summa anläggningstillgångar 13 827 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	350 000
Övriga fordringar	907 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 579
Summa kortfristiga fordringar	1 287 416

Kassa och bank

Kassa och bank	382 319
Summa kassa och bank	382 319
Summa omsättningstillgångar	1 669 735

SUMMA TILLGÅNGAR 15 497 281

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		156 034
Summa fritt eget kapital		156 034
Summa eget kapital		181 034
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		66 000
Summa obeskattade reserver		66 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4	1 157 715
Skulder till koncernföretag	5	7 900 000
Summa långfristiga skulder		9 057 715
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 443 750
Leverantörsskulder		1 434 105
Skulder till koncernföretag		261 233
Skatteskulder		40 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500
Summa kortfristiga skulder		6 192 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 497 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 430 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 430 700
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-120 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 921
Utgående redovisat värde	9 309 779

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 517 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 517 767
Utgående redovisat värde	4 517 767

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Not 5 Checkräkningskredit

2025-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till
Utnyttjad kredit uppgår till

5 000 000
1 157 715

Not 6 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning

9 500 000
9 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Susanne Nilsson
Susanne Nilsson
Ordförande
2026-03-31

Magnus Nilsson
Magnus Nilsson
2026-03-31

Melwin Nilsson
Melwin Nilsson
2026-03-31