

Årsredovisning
för
JL Mäklartjänst AB
559244-9614

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lundgren, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för JL Mäklartjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget syftar till att bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari, uthyrning av lokaler, inredningsdesign och inredningssyning.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 047	674	514	882
Resultat efter finansiella poster	389	87	-120	477
Soliditet (%)	77,0	62,0	62,4	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	566 511	86 993	678 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 993	-86 993	0
Årets resultat			388 663	388 663
Belopp vid årets utgång	25 000	653 504	388 663	1 067 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 504
årets vinst	388 663
	1 042 167
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	642 167
	1 042 167

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 047 149	673 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 149	673 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 109	-43 425
Personalkostnader	2	-1 013 603	-872 565
Summa rörelsekostnader		-1 080 712	-915 990
Rörelseresultat		-33 563	-242 371
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		421 875	328 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	1 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
Summa finansiella poster		422 226	329 364
Resultat efter finansiella poster		388 663	86 993
Resultat före skatt		388 663	86 993
Årets resultat		388 663	86 993

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	562 500	562 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		562 500	562 500
Summa anläggningstillgångar		562 500	562 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 698
Övriga fordringar		29 230	28 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 131	26 476
Summa kortfristiga fordringar		189 361	100 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		634 525	430 952
Summa kassa och bank		634 525	430 952
Summa omsättningstillgångar		823 886	531 819
SUMMA TILLGÅNGAR		1 386 386	1 094 319

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

653 504

566 511

Årets resultat

388 663

86 993

Summa fritt eget kapital

1 042 167

653 504

Summa eget kapital

1 067 167

678 504

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

681

675

Skatteskulder

47 572

25 040

Övriga skulder

262 867

382 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 099

8 050

Summa kortfristiga skulder

319 219

415 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 386 386

1 094 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående redovisat värde	562 500	562 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Värmdö

Jörgen Lundgren
Jörgen Lundgren
Styrelseledamot
2026-05-05