

ÅRSREDOVISNING

för

Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

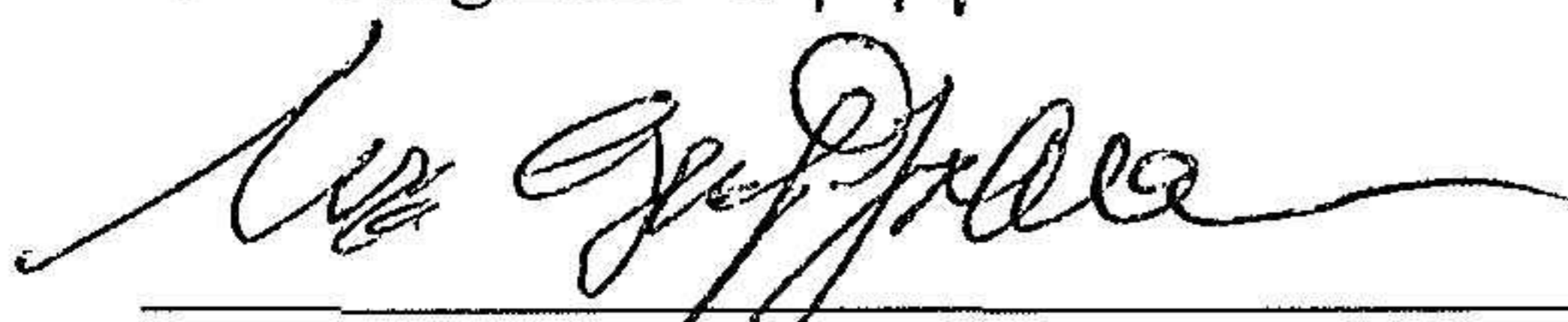
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvilledalen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-14



Carl-Gustaf Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Claes Pettersson Åkeri AB, org.nr. 556261-5202 med säte i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 051 807	2 040 029	2 004 175	2 134 802
Resultat efter finansiella poster	393 311	440 934	1 519	669 193
Soliditet (%)	3,50	3,41	3,32	3,38
Balansomslutning	11 305 377	11 513 400	11 811 307	11 549 650

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	153 340
Årets resultat			2 632
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	155 972

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 340
Årets resultat	2 632
	<u>155 972</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	155 972
	<u>155 972</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 051 807	2 040 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 051 807</u>	<u>2 040 029</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 280 329	-1 273 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 175	-131 175
Summa rörelsekostnader		<u>-1 411 504</u>	<u>-1 405 014</u>
Rörelseresultat		640 303	635 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 011	-194 564
Summa finansiella poster		<u>-246 992</u>	<u>-194 081</u>
Resultat efter finansiella poster		393 311	440 934
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-390 000</u>	<u>-440 000</u>
Resultat före skatt		3 311	934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679	-160
Årets resultat		<u>2 632</u>	<u>774</u>

2022071710340

Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

10 370 098

10 501 273

10 370 098

10 501 273

10 370 098

10 501 273

551 943

489 381

18

0

40 887

36 186

592 848

525 567

342 431

486 560

342 431

486 560

935 279

1 012 127

11 305 377

11 513 400

2023071710341

Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 340

152 566

Årets resultat

2 632

774

Summa fritt eget kapital

155 972

153 340

Summa eget kapital

395 972

393 340

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 589 246

8 807 246

Summa långfristiga skulder

8 589 246

8 807 246

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

218 000

218 000

Leverantörsskulder

94 558

0

Skulder till koncernföretag

1 378 358

1 483 358

Skatteskulder

3 122

4 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

626 121

606 678

Summa kortfristiga skulder

2 320 159

2 312 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 305 377

11 513 400

2023071710342

Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 435 000

14 435 000

Utgående anskaffningsvärden

14 435 000

14 435 000

Ingående avskrivningar

-3 933 727

-3 802 552

Årets avskrivningar

-131 175

-131 175

Utgående avskrivningar

-4 064 902

-3 933 727

Redovisat värde

10 370 098

10 501 273

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

872 000

872 000

Förfaller senare än 5 år

7 717 246

7 935 246

8 589 246

8 807 246

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

20 900 000

20 900 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Claes Pettersson Åkeri AB, Org. nr 556261-5202, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kvilledalen Fastigheter AB

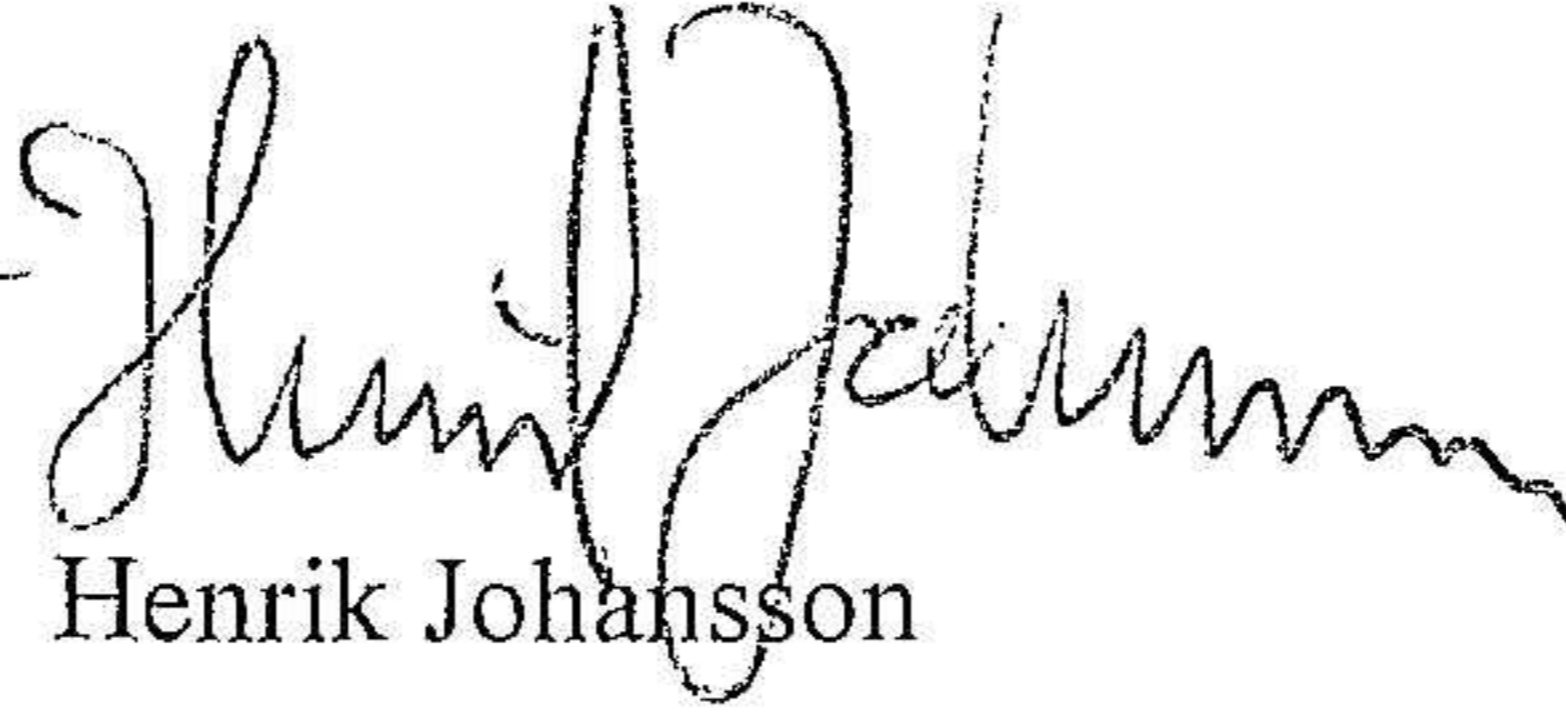
Org.nr. 556433-0222

NOTER

Göteborg 2023-07-14



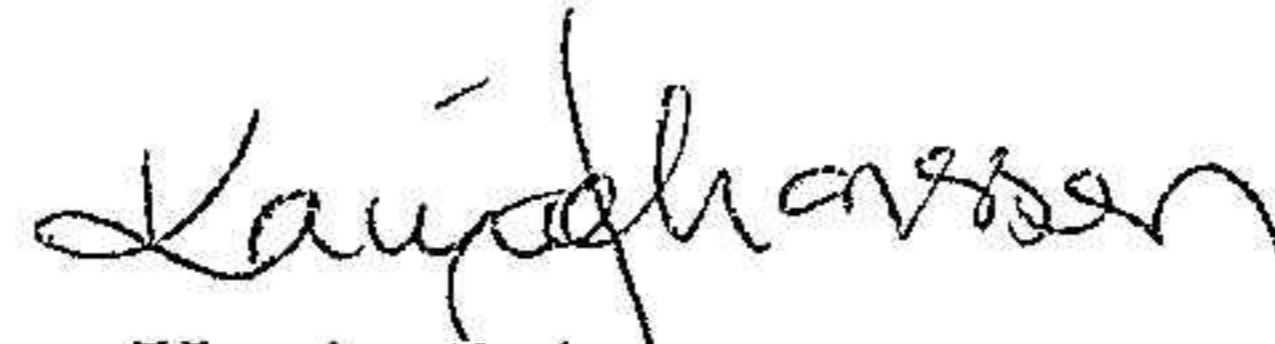
Carl-Gustaf Johansson
Verkställande direktör



Henrik Johansson



Eva Bergström



Karin Johansson

2023071710344