

ÅRSREDOVISNING

för

Repiwi Fastighetsbolag AB

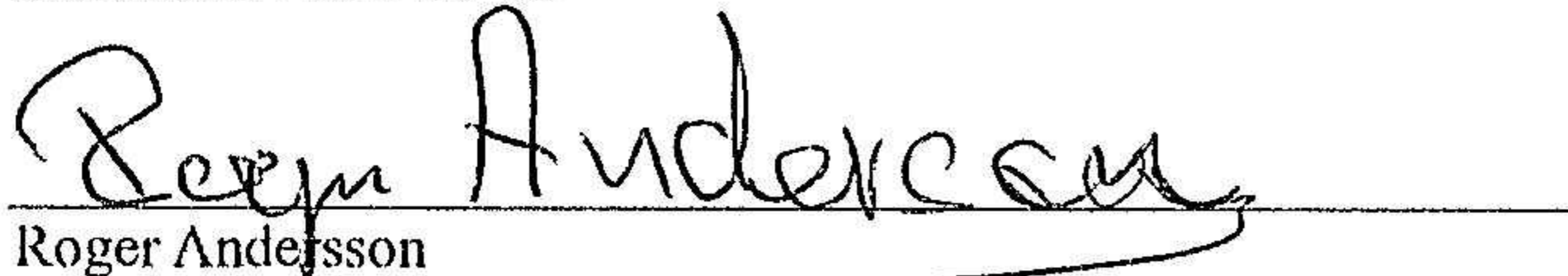
Org.nr. 559277-1785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Repiwi Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2024-01-02


Roger Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstugan Fastigheter AB, 559057-1815, med säte i Eskilstuna. Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	452 829	452 802	247 594	
Resultat efter finansiella poster	143 751	241 444	166 793	
Soliditet (%)	43,07	39,03	16,47	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	131 100	191 708	347 808
Balanseras i ny räkning		191 708	-191 708	0
Årets resultat			50 520	50 520
Belopp vid årets utgång	25 000	322 808	50 520	398 328

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	322 807
Årets resultat	50 520
	<hr/>
	373 327

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	373 327
	<hr/>
	373 327

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		452 829	452 802
Övriga rörelseintäkter		6 826	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>459 655</u>	<u>452 802</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 425	-181 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 975	-12 972
Summa rörelsekostnader		<u>-299 400</u>	<u>-194 516</u>
Rörelseresultat		160 255	258 286
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader		-16 555	-16 842
Summa finansiella poster		<u>-16 504</u>	<u>-16 842</u>
Resultat efter finansiella poster		143 751	241 444
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		63 751	241 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 231	-49 736
Årets resultat		<u>50 520</u>	<u>191 708</u>

2024011808968

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

2024011808969

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

805 332

818 307

805 332

818 307

805 332

818 307

30 197

6 368

30 197

6 368

89 300

66 270

89 300

66 270

119 497

72 638

924 829

890 945

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

2024011808970

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-08-31

2022-08-31

25 000

25 000

322 807

50 520

373 327

398 327

494 335

494 335

4 880

14 262

12 055

970

32 167

924 829

25 000

25 000

131 100

191 708

322 808

347 808

495 400

495 400

4 880

32 778

9 166

913

47 737

890 945

3

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

839 406
839 406
-21 099
-12 975
-34 074
805 332

839 406
839 406
-8 127
-12 972
-21 099
818 307

Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

19 520
474 815

19 520
475 880

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

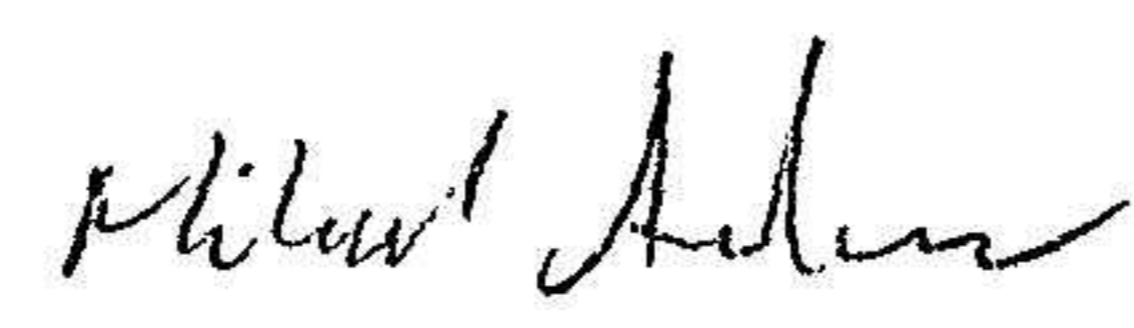
2024011808971


Repiwi Fastighetsbolag AB
Org.nr. 559277-1785

NOTER

Eskilstuna 2024-01-02


Roger Andersson
Styrelseledamot, Ordförande


Mikael Andersson
Styrelseledamot


Kerstin Andersson
Styrelseledamot