

Årsredovisning

för

OneLog Stigamo 1:62 AB

559149-9735

Räkenskapsåret

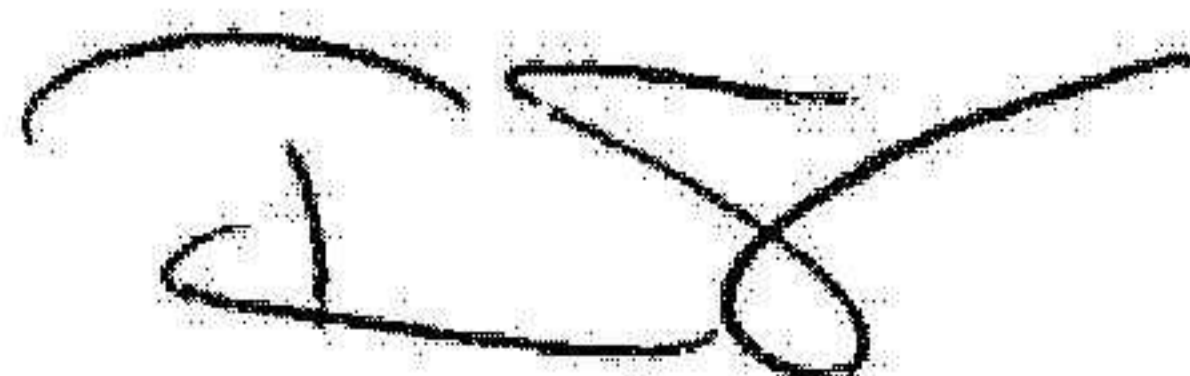
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OneLog Stigamo 1:62 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2022



Fredrik Söderlund

Årsredovisning
för
OneLog Stigamo 1:62 AB
559149-9735
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för OneLog Stigamo 1:62 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stigamo 1:62 i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen som bolaget tillhör bytt ägare och bolagets styrelse har bytts ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	10 245	2 388	0	0
Rörelseresultat	4 358	1 064	0	0
Balansomslutning	224 175	230 064	1 374	50

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till OneLog Logistics Sweden Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	207 353
årets förlust	-4 986 140
	-4 778 787
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 778 787
	-4 778 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

2 (15)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	5	10 245	2 389
		10 245	2 389
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-799	-4
Övriga externa kostnader	7	-1 248	-815
Avskrivningar	7	-3 840	-505
		-5 887	-1 324
	8	4 358	1 065
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-9 877	-7 454
		-9 876	-7 444
		-5 518	-6 379
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	11	0	-104
Resultat före skatt		-5 518	-6 483
Skatt på årets resultat	12	532	-109
Årets resultat		-4 986	-6 592
Rapport över resultat och övrigt totalresultat			
Årets resultat		-4 986	-6 593
Årets totalresultat		-4 986	-6 593

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

3 (15)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	13	211 542	214 393
Pågående nyanläggningar	14	0	0
		211 542	214 393
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	15	0	384
		0	384
Summa anläggningstillgångar		211 542	214 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 500
Aktuella skattefordringar		2	268
Övriga fordringar		155	4 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 756	2 069
		7 913	13 773
Kassa och bank		4 720	1 514
Summa omsättningstillgångar		12 633	15 287
SUMMA TILLGÅNGAR		224 175	230 064

2022071411566

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

4 (15)

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

16

62 726

62 726

Summa bundet eget kapital**62 776****62 776****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

207

6 800

Årets resultat

-4 986

-6 593

Summa fritt eget kapital**-4 779****207****Summa eget kapital****57 997****62 983****Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

17

15 658

16 383

Summa avsättningar**15 658****16 383****Långfristiga skulder**

18

Skulder till koncernföretag

144 423

124 826

Summa långfristiga skulder**144 423****124 826****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

753

348

Skulder till koncernföretag

37

22 828

Aktuella skatteskulder

600

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 707

2 696

Summa kortfristiga skulder**6 097****25 872****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****224 175****230 064**

61

2022071411667

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

5 (15)

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50			50
Erhållet aktieägartillskott			6 800	6 800
Uppskrivningsfond		62 726		62 726
Årets resultat			-6 593	-6 593
Utgående eget kapital 2020-12-31	50	62 726	207	62 983
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	62 726	207	62 983
Årets resultat			-4 986	-4 986
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	62 726	-4 779	57 997

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

6 (15)

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		4 358	1 065
Resultat efter finansiella poster		3 840	505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		673	-268
Betald skatt		1	10
Erlagd ränta		-9 877	-7 454
Erhållen ränta			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 005	-6 142
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 051	-6 809
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelseskulder		-20 773	24 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-22 829	11 597
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-746	-134 554
Förändring av andra långfristiga fordringar		384	-384
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-362	-134 938
Finansieringsverksamheten	19		
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag		19 597	124 826
Erhållna aktieägartillskott		6 800	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 397	124 826
Årets kassaflöde		3 206	1 485
Likvida medel vid årets början	20		
Likvida medel vid årets början		1 514	30
Likvida medel vid årets slut		4 720	1 515

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

OneLog Stigamo 1:62 AB, org nr 559149-9735, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till OneLog Logistics Sweden Holding AB, org nr 559062-1040, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som OneLog Nykvarn Mörby AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den .

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta som redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländs valuta. Varken valutakursdifferanser och/eller omräkningsdifferanser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och där med RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviserar kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannlik att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda

W

och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utgämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnad hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avser avdragsgillan temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannlikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannlikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innahvet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gäller då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella tillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader 50 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köps in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföringen inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en efintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella Instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagningarna är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar agnes vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not Förvaltningsfastigheter.

Not 2 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar:		
Fastighetsinteckningar	0	90 000
	0	90 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget genomgått ett namnbyta, tidigare hette bolaget Qvana Stigamo Norra AB.

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hysesavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2021	2020
Kontraktsvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller mellan ett och fem år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller senare än fem år	89 969	12 999
	89 969	12 999

Not 6 Fastighetskostnader

	2021	2020
Drift- och underhållskostnader	-799	-4
	-799	-4

Not 7 Avskrivningar

	2021	2020
Avskrivningar byggnader	-3 840	-505
	-3 840	-505

Not 8 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0) av försäljningen och 0% (0) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	1	0
Kursdifferenser	0	10
	1	10

2022071411674

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

12 (15)

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-9 485	-7 176
Övriga räntekostnader	-2	-31
Kursdifferenser	-5	0
Övriga finansiella kostnader	-384	-247
	-9 876	-7 454

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	0	-104
	0	-104

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat och skattemässigt värde på byggnader	532	-109
Totalt redovisad skatt	532	-109

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 518		-6 484
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 137	21,4	1 388
Ej avdragsgilla kostnader	-27,9	-1 542	-23,2	-1 501
Ej skattepliktiga intäkter	3,5	195		
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	13,5	743	0,1	4
Redovisad effektiv skatt	9,6	532	-1,7	-109

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 898	1 344
Inköp	746	13 410
Omklassificeringar	243	121 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 887	135 898
Ingående avskrivningar	-505	0
Årets avskrivningar	-2 434	-505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 939	-505
Ingående uppskrivningar	79 000	0
Årets uppskrivningar		79 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 406	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	77 594	79 000
Utgående redovisat värde	211 542	214 393

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 366 566 kr (239 000). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid bedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkter och ersättning vid avyttring.

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	243	121 144
Aktiveringar	-243	-121 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384	0
Tillkommande fordringar	0	384
Avgående fordringar	-384	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	384
Utgående redovisat värde	0	384

m

2022071411676

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

14 (15)

Not 16 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	62 726	0
Årets avsättning till uppskrivningsfond	0	62 726
Belopp vid årets utgång	62 726	62 726

Not 17 Uppskjuten skatt**2021-12-31**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	15 658	15 658
	0	15 658	15 658

2020-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	16 383	16 383
	0	16 383	16 383

**Förändring av uppskjuten skatt i temporära
skillnader**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-16 383	725	-15 658
	-16 383	725	-15 658

Not 18 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	144 423	124 826
	144 423	124 826

ad

OneLog Stigarna 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

15 (15)

Not 19 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Ingående redovisat värde	124 826	0
Kassaflödespåverkande förändringar	19 597	124 826
Utgående redovisat värde långfristiga skulder	144 423	124 826

Not 20 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel		
Kassa och bank	4 720	1 514
	4 720	1 514

Stockholm den 2022-06-30



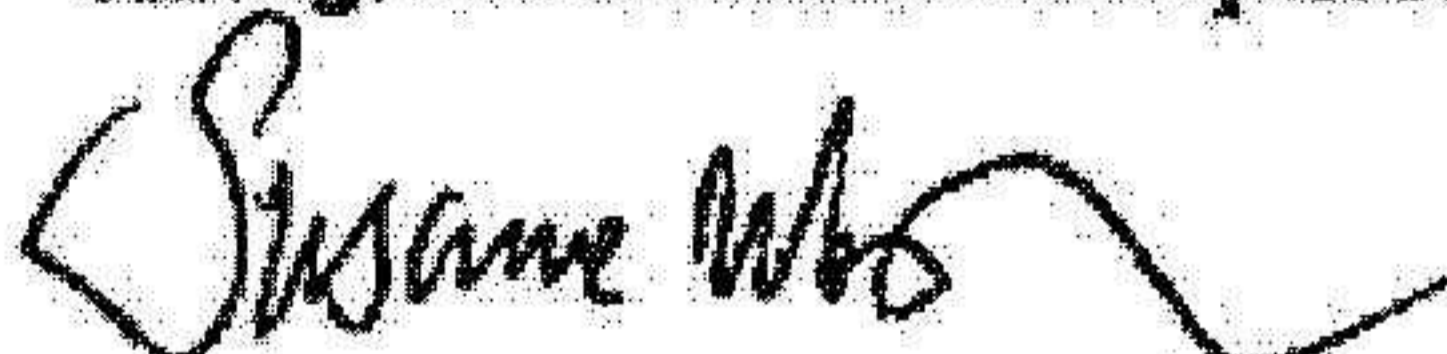
Leif Fredrik Ingmar Söderlund
Ordförande

Valentin Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats 06/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

15 (15)

Not 19 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Ingående redovisat värde	124 826	0
Kassaflödespåverkande förändringar	19 597	124 826
Utgående redovisat värde långfristiga skulder	144 423	124 826

Not 20 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel		
Kassa och bank	4 720	1 514
	4 720	1 514

Stockholm den 2022-06-30

Leif Fredrik Ingmar Söderlund
Ordförande


Valentin Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

al

OneLog Stigamo 1:62 AB
Org.nr 559149-9735

15 (15)

Not 19 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Ingående redovisat värde	124 826	0
Kassaflödespåverkande förändringar	19 597	124 826
Utgående redovisat värde långfristiga skulder	144 423	124 826

Not 20 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel		
Kassa och bank	4 720	1 514
	4 720	1 514

Stockholm den 2022-06-30

Leif Fredrik Ingmar Söderlund
Ordförande

Valentin Paul Emile Meyer

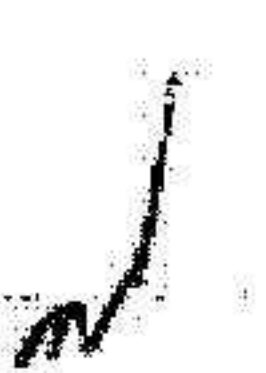


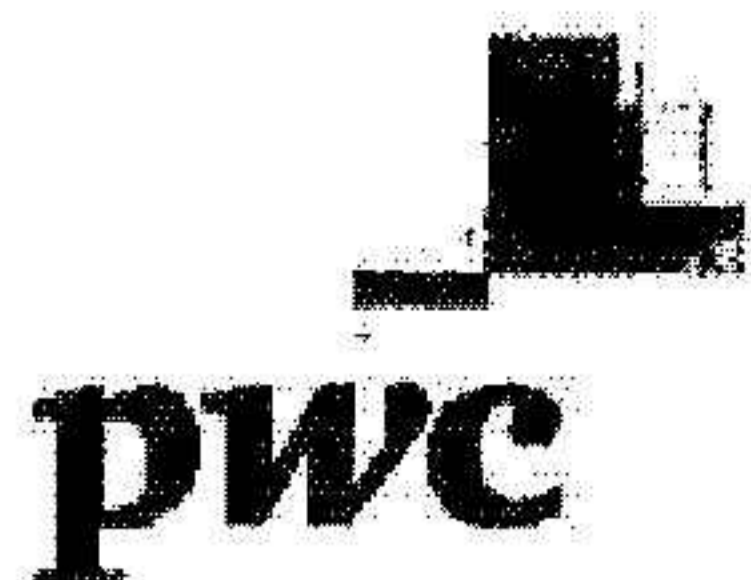
Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor





Emma Aspenberg
Emma Aspenberg
070 - 7192310

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneLog Stigamo 1:62 AB, org.nr 559149-9735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneLog Stigamo 1:62 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneLog Stigamo 1:62 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för OneLog Stigamo 1:62 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stigamo 1:62 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

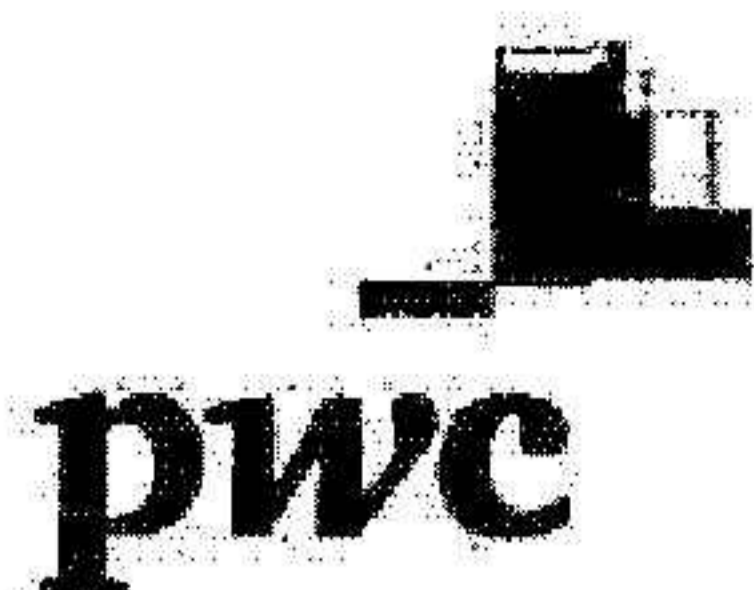
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OneLog Stigamo 1:62 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stigamo 1:62 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor