

**Årsredovisning**  
för  
**Karlslunds Gruppen AB**  
559096-1578

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Gamma, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Karlslunds Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva handel med fastigheter. Utföra bygg- och entreprenadtjänster, byggnation och renovering av hus och lägenheter, samt fastighetsförvaltning. Företaget skall även förvärva mark för att bedriva markexploatering.

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslunds Entreprenad AB, org.nr. 559055-4555, säte Stockholms län, Nykvarns kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 325	8 155	26 378	23 232
Resultat efter finansiella poster	-32	-659	-52	187
Soliditet (%)	5,7	4,7	14,5	11,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat jämfört med föregående. Man ser att marknaden börjar röra på sig och större projekt som pågår över tid finns.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	830 296	-659 124	<b>221 172</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-659 124	659 124	<b>0</b>
Årets resultat			-31 974	<b>-31 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>171 172</b>	<b>-31 974</b>	<b>189 198</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 171
årets förlust	-31 974
	<b>139 197</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	139 197
	<b>139 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 324 967	8 154 639
Övriga rörelseintäkter		362 371	345 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 687 338</b>	<b>8 499 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 527 279	-3 612 746
Övriga externa kostnader		-1 627 124	-1 441 697
Personalkostnader	2	-2 402 577	-3 912 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 736	-14 980
Övriga rörelsekostnader		-51 339	-48 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 617 055</b>	<b>-9 030 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 283</b>	<b>-531 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 921	-128 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 257</b>	<b>-128 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 974</b>	<b>-659 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 974</b>	<b>-659 124</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 974</b>	<b>-659 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och verktyg	3	0	116 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>116 175</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 578 005	2 578 005
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 578 005</b>	<b>2 578 005</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 578 005</b>	<b>2 694 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 866	714 105
Fordringar hos koncernföretag		312 520	130 546
Övriga fordringar		117 693	94 588
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	314 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 416	772 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>712 495</b>	<b>2 025 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>712 495</b>	<b>2 025 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 290 500</b>	<b>4 719 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 171	830 295
Årets resultat		-31 974	-659 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 197</b>	<b>171 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 197</b>	<b>221 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Checkräkningskredit	5	459 230	398 850
Övriga skulder till kreditinstitut		421 630	615 362
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>880 860</b>	<b>1 014 212</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	134 004
Förskott från kunder		26 970	0
Leverantörsskulder		415 887	1 493 125
Övriga skulder		1 279 955	1 213 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 627	643 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 220 443</b>	<b>3 484 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 290 500</b>	<b>4 719 613</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och verktyg	5 år
Bilar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 898	215 898
Inköp		209 900
Försäljningar/utrangeringar	-134 900	-209 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 998</b>	<b>215 898</b>
Ingående avskrivningar	-99 723	-84 743
Försäljningar/utrangeringar	18 725	0
Årets avskrivningar	0	-14 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 998</b>	<b>-99 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>116 175</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 005	2 578 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 578 005</b>	<b>2 578 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 578 005</b>	<b>2 578 005</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	459 230	398 850
<b>Ställda säkerheter</b>		
Bostadsrätt till lägenhet nr 10, BRF Mörbystugan	531 646	641 650
Generell säkerhet, företagsinteckning	500 000	500 000
Generell säkerhet, bil	0	107 716
	<b>1 031 646</b>	<b>1 249 366</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	91 630
	<b>0</b>	<b>91 630</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 531 634 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	421 630	615 362
	<b>421 630</b>	<b>615 362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	134 004
	<b>110 004</b>	<b>134 004</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Jonsson, JonssonGarcia Ekonomi AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-17

*Andreas Gamma*  
Andreas Gamma

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

*Peter Ryberg*  
Peter Ryberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlslundsgruppen AB, org.nr 559096-1578

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlslundsgruppen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlslundsgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlslundsgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsundsgruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlsundsgruppen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm  
2025-06-17

*Peter Ryberg*  
Peter Ryberg  
Auktoriserad revisor