

Årsredovisning
för
Amaasing Fastigheter AB
559336-4531

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Maas, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Amaasing Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	83	83	80	98
Resultat efter finansiella poster	-131	-132	-123	-171
Soliditet (%)	86,1	22,1	25,6	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	705 557	-131 833	673 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 833	131 833	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-131 290	-131 290
Belopp vid årets utgång	100 000	2 573 724	-131 290	2 542 434

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 573 724
årets förlust	-131 290
	2 442 434
disponeras så att i ny räkning överföres	2 442 434
	2 442 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

83 193

83 409

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

83 193

83 409

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 688

Övriga externa kostnader

-119 555

-118 872

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 682

-94 682

Summa rörelsekostnader

-214 237

-215 242

Rörelseresultat

-131 044

-131 833

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246

0

Summa finansiella poster

-246

0

Resultat efter finansiella poster

-131 290

-131 833

Resultat före skatt

-131 290

-131 833

Årets resultat

-131 290

-131 833

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 922 286	3 009 422
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 362	27 908
Summa materiella anläggningstillgångar		2 942 648	3 037 330
Summa anläggningstillgångar		2 942 648	3 037 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	1 413
Övriga fordringar		12	8
Summa kortfristiga fordringar		6 012	1 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 619	9 422
Summa kassa och bank		4 619	9 422
Summa omsättningstillgångar		10 631	10 843
SUMMA TILLGÅNGAR		2 953 279	3 048 173

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 573 724	705 557
Årets resultat		-131 290	-131 833
Summa fritt eget kapital		2 442 434	573 724
Summa eget kapital		2 542 434	673 724
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	245 906	0
Summa långfristiga skulder		245 906	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 688	7 792
Skatteskulder		16 077	14 774
Övriga skulder		115 486	2 345 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 688	6 000
Summa kortfristiga skulder		164 939	2 374 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 953 279	3 048 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 293 748	3 293 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 293 748	3 293 748
Ingående avskrivningar	-284 326	-197 190
Årets avskrivningar	-87 136	-87 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 462	-284 326
Utgående redovisat värde	2 922 286	3 009 422

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 728	37 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 728	37 728
Ingående avskrivningar	-9 820	-2 274
Årets avskrivningar	-7 546	-7 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 366	-9 820
Utgående redovisat värde	20 362	27 908

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	245 906	0
	245 906	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Ställda säkerheter i form av fastighetsinteckning har funnits sedan fastigheten anskaffades. Upplysningen har per balansdagen tillfogats årsredovisningen för att ge en mer rättvisande bild över företagets ekonomiska ställning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Maas
Andreas Maas
Verkställande direktör
2026-03-04

Ingela Maas
Ingela Maas
2026-03-04