

**Årsredovisning**  
för  
**Pulsen Fastigheter Projektutveckling AB**  
559468-2907

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Södeliden, Styrelseledamot  
2025-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastigheter Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling. Bolaget ägs av Pulsen Fastigheter AB, org nummer 556107-8683, med säte i Borås. Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås, är koncernmoder för koncernen.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (4 mån)
Resultat efter finansiella poster	-21	0
Balansomslutning	2 281	25
Soliditet (%)	1,1	100,0

### Förändringar i eget kapital (kkkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	0	0	<b>25</b>
Årets resultat			1	<b>1</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>26</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 166
disponeras så att i ny räkning överföres	1 166
	<b>1 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2024-01-16  
-2024-04-30  
(4 mån)

	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9	0
	<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	0
	<b>-13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22</b>	<b>0</b>
Bokslutsdispositioner	23	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

1 845

0

**1 845**

**0**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 845**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

435

0

**435**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

0

25

**435**

**25**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 280**

**25**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1

0

**1**

**0**

#### **Summa eget kapital**

**26**

**25**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42

0

Skulder till koncernföretag

2 212

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 254**

**0**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 280**

**25**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	1 845	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 845</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 845</b>	<b>0</b>

*Jonus Bartholdson*  
Jonus Bartholdson  
Ordförande  
2025-09-17

*Christer Södeliden*  
Christer Södeliden  
Verkställande direktör  
2025-09-23