

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmar Flygverkstaden 3 AB

Org.nr. 559511-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-17--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Helgesson, Styrelseledamot
2026-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar lön.

Ett år i sammandrag

	2024/2025
Nettoomsättning	276 137
Resultat efter finansiella poster	19 453
Soliditet (%)	1,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		15 447	15 447
Belopp vid årets utgång	25 000	15 447	40 447

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	15 447
	<u>15 447</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 447
	<u>15 447</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kalmar Flygverkstaden 3 AB

Org.nr. 559511-7556

RESULTATRÄKNING

2024-12-17

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

276 137

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

276 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 394

Av- och nedskrivningar av materiella och

immateriella anläggningstillgångar

-45 830

Summa rörelsekostnader

-169 224

Rörelseresultat

106 913

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 594

Summa finansiella poster

-87 460

Resultat efter finansiella poster

19 453

Resultat före skatt

19 453

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 006

Årets resultat

15 447

Kalmar Flygverkstaden 3 AB

Org.nr. 559511-7556

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 527 158

Summa materiella anläggningstillgångar

3 527 158

Summa anläggningstillgångar

3 527 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 224

Summa kortfristiga fordringar

39 224

Kassa och bank

Kassa och bank

69 142

Summa kassa och bank

69 142

Summa omsättningstillgångar

108 366

SUMMA TILLGÅNGAR

3 635 524

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

15 447

Summa fritt eget kapital

15 447

Summa eget kapital

40 447

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 486 988

Summa långfristiga skulder

3 486 988

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

Leverantörsskulder

10 486

Skatteskulder

4 006

Övriga skulder

11 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 147

Summa kortfristiga skulder

108 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 635 524

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	3 572 988
Utgående anskaffningsvärden	3 572 988
Årets avskrivningar	-45 830
Utgående avskrivningar	-45 830
Redovisat värde	3 527 158

Taxeringsvärden

Mark	1 281 501
Byggnader	2 291 487
	3 572 988

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfaller senare än 5 år	3 378 988
--------------------------	-----------

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Västerslät 4:22 AB, org nr. 559411-2715.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-11

Björn Helgesson

Björn Helgesson

2026-05-11